Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1340] **Vafkeri Bay and Islands View Villa**



Price: 825.000€

Eine architektonisch schlichte und elegante Villa, eingebettet in die üppigen Hügel mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die kleinen vorgelagerten Inseln der Ostküste
Diese Villa liegt perfekt in den üppigen Hügeln des bergigen Lefkada und bietet sowohl entspannten Naturgenuss, eine spektakuläre Aussicht als auch moderne Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung/Kühlung.

Die Gesamtwohnfläche von 185 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und...

	1.876m²	185m²	3	3	√
√	2021	√	√	√	Fußbodenheizung
√	√	2.800m	Forthcoming		







Eine architektonisch schlichte und elegante Villa, eingebettet in die üppigen Hügel mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die kleinen vorgelagerten Inseln der Ostküste

Diese Villa liegt perfekt in den üppigen Hügeln des bergigen Lefkada und bietet sowohl entspannten Naturgenuss, eine spektakuläre Aussicht als auch moderne Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung/Kühlung.

Die Gesamtwohnfläche von 185 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und einem Duschbad. Durch die großen Fenster fällt viel natürliches Licht in den Raum und von dort hat man direkten Zugang zum Poolbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, eines davon mit Balkon. Auf der gleichen Ebene bietet die geräumige Veranda den perfekten Ort zum Beisammensein, zum Sonnenbaden oder um den Blick schweifen zu lassen.

Die Außenterrassen und der 50 m² große beheizte Infinity-Pool mit Massagedüsen sind ideal für maximale Entspannung in ruhiger Atmosphäre und herrlichem Meerblick. Mit atemberaubender Aussicht bietet diese Villa eine seltene Gelegenheit für alle, die ein charmantes und elegantes Zuhause zu einem ausgezeichneten Preis suchen.

Mehr Fotos.... demnächst!