Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1359] **Athani Infinite View**

Price: 440.000€ ~~500.000€~~ Beide Häuser
Zwei umweltfreundliche Häuser als Teil einer charmanten Wohnanlage, eingebettet in eine ruhige Umgebung aus Pinienwäldern und mit beeindruckendem Blick auf das endlose Blau der Westküste
Am Rand des traditionellen Dorfes Athani gelegen, fügt sich die Wohnanlage harmonisch in die grüne Hügellandschaft ein und eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das tiefblaue Ionische Meer sowie auf die spektakulären Sonnenuntergänge der Westküste. Gleichzeitig bietet die Lage ein Höchstmaß an Ruhe, Privatsphäre und naturnahem Wohnen.

Die im mediterranen Stil erbauten Maisonett...

☆ Verfügbare Lizenz für einen gemeinsamen Swimming-Pool

	843.5m²	56m² | 56m²	2 | 2	1 | 1	Open plan
Open plan	√	√	√	Platz vorhanden	650m
Forthcoming					







Zwei umweltfreundliche Häuser als Teil einer charmanten Wohnanlage, eingebettet in eine ruhige Umgebung aus Pinienwäldern und mit beeindruckendem Blick auf das endlose Blau der Westküste

Am Rand des traditionellen Dorfes Athani gelegen, fügt sich die Wohnanlage harmonisch in die grüne Hügellandschaft ein und eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das tiefblaue Ionische Meer sowie auf die spektakulären Sonnenuntergänge der Westküste. Gleichzeitig bietet die Lage ein Höchstmaß an Ruhe, Privatsphäre und naturnahem Wohnen.

Die im mediterranen Stil erbauten Maisonetten vereinen traditionelle Materialien wie Naturstein und Holz mit zeitloser Eleganz, schlichter Ästhetik und einer durchdachten, komfortablen Raumaufteilung.

Die beiden Immobilien werden gemeinsam als Einheit verkauft und befinden sich auf einem Grundstücksanteil von insgesamt 843,5 m². Jede Wohneinheit verfügt im Erdgeschoss über ca. 41,4 m² Wohnfläche mit offen gestaltetem Wohn- und Küchenbereich, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein ca. 15 m² großes Mezzanine/Dachgeschoss, das ideal als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Häuser wurden Anfang der 2000er-Jahre errichtet, verfügen über eine gültige Baugenehmigung und befinden sich außerhalb des Bebauungsplans. Die horizontale Grundstücksteilung ist derzeit in Bearbeitung. Die Immobilien werden bereits touristisch genutzt und bieten zusätzliches Potenzial zur Gestaltung privater Außenbereiche sowie zum Bau eines Swimmingpools.

Dank der Nähe zu den berühmten Stränden Egremni und Porto Katsiki vereint dieses Anwesen hervorragende Voraussetzungen für die private Nutzung mit attraktiven Möglichkeiten als Kapitalanlage oder Ferienvermietung.