Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1359] **Athani Infinite View**



Price: 440.000€ ~~500.000€~~ και τα δύο σπίτια μαζί
Δύο φιλικά προς το περιβάλλον σπίτια, μέρος ενός συγκροτήματος, σε ήσυχο περιβάλλον που περιβάλλεται από πεύκα με θέα στο απέραντο γαλάζιο Φωλιασμένο στους καταπράσινους λόφους, στα περίχωρα του χωριού Αθάνι, το συγκρότημα εναρμονίζεται απόλυτα με το φυσικό τοπίο, προσφέροντας ανεμπόδιστη, πανοραμική θέα στο βαθύ μπλε του Ιονίου Πελάγους και αξέχαστα ηλιοβασιλέματα, εξασφαλίζοντας παράλληλα ηρεμία και ιδιωτικότητα.

Οι μεζονέτες, με μεσογειακό χαρακτήρα, είναι χτισμένες παραδοσιακά με πέτρα κ...

☆ Διαθέσιμη άδεια για κοινόχρηστη πισίνα

	843.5μ²	56μ² | 56m²	2 | 2	1 | 1	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	√	√	√	√	√
Διαθέτει άδεια	650μ	Forthcoming			







Δύο φιλικά προς το περιβάλλον σπίτια, μέρος ενός συγκροτήματος, σε ήσυχο περιβάλλον που περιβάλλεται από πεύκα με θέα στο απέραντο γαλάζιο

Φωλιασμένο στους καταπράσινους λόφους, στα περίχωρα του χωριού Αθάνι, το συγκρότημα εναρμονίζεται απόλυτα με το φυσικό τοπίο, προσφέροντας ανεμπόδιστη, πανοραμική θέα στο βαθύ μπλε του Ιονίου Πελάγους και αξέχαστα ηλιοβασιλέματα, εξασφαλίζοντας παράλληλα ηρεμία και ιδιωτικότητα.

Οι μεζονέτες, με μεσογειακό χαρακτήρα, είναι χτισμένες παραδοσιακά με πέτρα και ξύλο, συνδυάζοντας κομψότητα μέσα από την απλότητά τους με άνετη και λειτουργική διαρρύθμιση.

Τα ακίνητα πωλούνται ως ενιαία ιδιοκτησία και αντιστοιχούν σε τμήμα οικοπέδου 843,5 τ.μ. Κάθε κατοικία διαθέτει 41,4 τ.μ. στο ισόγειο, που περιλαμβάνει ενιαίο χώρο καθιστικού και κουζίνας, ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο, καθώς και επιπλέον 15 τ.μ. σοφίτας/παταριού που χρησιμοποιείται ως δεύτερο υπνοδωμάτιο.

Η κατασκευή χρονολογείται στις αρχές της δεκαετίας του 2000, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και διαθέτει έγκυρη οικοδομική άδεια, ενώ η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας βρίσκεται σε εξέλιξη. Το ακίνητο λειτουργεί ήδη για τουριστική εκμετάλλευση, ενώ υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης ιδιωτικών εξωτερικών χώρων και κατασκευής πισίνας.

Το συγκρότημα βρίσκεται σε μικρή απόσταση οδήγησης από τις διάσημες παραλίες Εγκρεμνοί και Πόρτο Κατσίκι, προσφέροντας ιδανικό περιβάλλον τόσο για ιδιωτική χρήση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.