



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1382] Vasiliki Studios & Apartments

**Price: 690.000€**

Μια επενδυτική ευκαιρία για μια επιχείρηση ενοικίασης στην κοιλάδα της Βασιλικής  
Αυτή η τοποθεσία συνδυάζει τη ζωντάνια της παραλίας Βασιλικής, διάσημης για το windsurfing, με την ηρεμία και την ησυχία που προσφέρει η πλευρά της κοιλάδας της πόλης.

Αποτελείται από δύο κτίρια και βρίσκεται σε οικόπεδο 1.585 m<sup>2</sup> με άφθονο χώρο για πισίνα. Το κύριο κτίριο στην πρόσοψη εκτείνεται σε τρία επίπεδα. Στο ισόγειο, μπορείτε να βρείτε τέσσερα μικρά ανεξάρτητα διαμερίσματα ενός ...



1.585μ<sup>2</sup>



437μ<sup>2</sup>



4 | 3 | 2



4 | 2 | 1



✓



4 | 1 | 1



✓



✓



✓



✓



Πετρέλαιο



✓



✓



650μ



Μια επενδυτική ευκαιρία για μια επιχείρηση ενοικίασης στην κοιλάδα της Βασιλικής

Αυτή η τοποθεσία συνδυάζει τη ζωντάνια της παραλίας Βασιλικής, διάσημης για το windsurfing, με την ηρεμία και την ησυχία που προσφέρει η πλευρά της κοιλάδας της πόλης.

Αποτελείται από δύο κτίρια και βρίσκεται σε οικοπέδο 1.585 m<sup>2</sup> με άφθονο χώρο για πισίνα. Το κύριο κτίριο στην πρόσοψη εκτείνεται σε τρία επίπεδα. Στο ισόγειο, μπορείτε να βρείτε τέσσερα μικρά ανεξάρτητα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, με μικρή κουζίνα, μπάνιο και εξωτερικό καθιστικό. Μια εξωτερική σκάλα οδηγεί στον πρώτο όροφο, ο οποίος καταλαμβάνεται από ένα διαμέρισμα 129 τ.μ. με κουζίνα, καθιστικό με τζάκι, τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και ένα περιμετρικό μπαλκόνι με καταπραϋντική θέα στους καταπράσινους λόφους. Ο δεύτερος όροφος καταλαμβάνεται από τη σοφίτα, η οποία έχει μετατραπεί σε ένα άλλο ανεξάρτητο διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια, ενιαίο χώρο καθιστικού και κουζίνας, ένα μπάνιο και μια ευρύχωρη βεράντα με απεριόριστη θέα.

Το δεύτερο κτίριο, στο πίσω μέρος του οικοπέδου, διαθέτει βοηθητικούς και αποθηκευτικούς χώρους.