Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1411] **Apolpaina Zen Feeling**



Price:

Ένα εξαιρετικό ακίνητο, ιδανικό για όσους εκτιμούν τη ζωή σε απόλυτα ήσυχη τοποθεσία στην πλαγιά πάνω από την πόλη της Λευκάδας
Σχεδόν αιωρούμενο πάνω από τα δέντρα, αυτό το υπέροχο σπίτι που σχεδιάστηκε και χτίστηκε από έναν Ελβετό αρχιτέκτονα για τον εαυτό του, βρίσκεται στη μέση ενός αιωνόβιου ελαιώνα με φανταστική θέα στην πόλη με τη λιμνοθάλασσα και το Ιόνιο Πέλαγος μέχρι το νησί Κάλαμος. Τα γύρω βουνά της ηπειρωτικής χώρας - που καλύπτονται από χιόνι σχεδόν κάθε χειμώνα - εντάσσονται επίσης αρμονικά στο χαριτωμένο...

☆ Επιπλέον δυνατότητα δόμησης 34 μ² / Περιλαμβάνονται έπιπλα και οικιακές συσκευές

	5.200μ²	146μ² +22.82m² ημιυπαίθριων	3	3	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	2007	6	√	√	15,50μ² + 15μ² + 10,30μ²
Αέριο | Υποδαπέδιο	Καυστήρας ξύλου με δεξαμενή νερού	√	42.90μ²	2.000μ	A+







Ένα εξαιρετικό ακίνητο, ιδανικό για όσους εκτιμούν τη ζωή σε απόλυτα ήσυχη τοποθεσία στην πλαγιά πάνω από την πόλη της Λευκάδας

Σχεδόν αιωρούμενο πάνω από τα δέντρα, αυτό το υπέροχο σπίτι που σχεδιάστηκε και χτίστηκε από έναν Ελβετό αρχιτέκτονα για τον εαυτό του, βρίσκεται στη μέση ενός αιωνόβιου ελαιώνα με φανταστική θέα στην πόλη με τη λιμνοθάλασσα και το Ιόνιο Πέλαγος μέχρι το νησί Κάλαμος. Τα γύρω βουνά της ηπειρωτικής χώρας - που καλύπτονται από χιόνι σχεδόν κάθε χειμώνα - εντάσσονται επίσης αρμονικά στο χαριτωμένο πανόραμα.

Στο ανώτερο επίπεδο του σπιτιού, θα βρείτε ένα ενιαίο σαλόνι με μια στοά κάτω από το όμορφο εκτεθειμένο ζευκτό της οροφής και μεγάλα πανοραμικά παράθυρα που οδηγούν στην μπροστινή βεράντα καθιστικού 20 τ.μ. Μια συμπαγής κουζίνα με εσοχή, ένα μπάνιο και ένα υπνοδωμάτιο ολοκληρώνουν τον επάνω όροφο. Στην τιμή περιλαμβάνεται ένα εκτεταμένο απόθεμα κουζίνας για 12 άτομα, συμπεριλαμβανομένων μαχαιροπήρουνων, (γυάλινων) πιατικών, τηγανιών κ.λπ. και σεντονιών και υφασμάτων μπάνιου για 6 άτομα.

Ο μεσαίος όροφος φιλοξενεί ένα αυτόνομο διαμέρισμα επισκεπτών. Συρόμενα στοιχεία διαχωρίζουν το καθιστικό από το καμαρίνι με μπανιέρα και ξεχωριστό WC. Μια μεγάλη, σκεπαστή βεράντα και μια ακόμη "υπαίθρια" βεράντα προσφέρουν άφθονο χώρο για τον επιθυμητό μεσογειακό υπαίθριο τρόπο ζωής. Στον κάτω όροφο, ένα τρίτο αυτόνομο διαμέρισμα με μπάνιο και ιδιωτική βεράντα είναι ιδανικό για τους επισκέπτες που αναζητούν κάποια ιδιωτικότητα.

Όλο το σπίτι λειτουργεί με αυτάρκεια και φιλικό προς το περιβάλλον. Έτσι, θερμαίνεται μέσω ενδοδαπέδιας θέρμανσης που συνδέεται με σόμπα με δεξαμενή νερού- παράλληλα, αυτή μπορεί να λειτουργήσει και με τον λέβητα φυσικού αερίου. Επιπλέον, διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα με μετατροπέα, φορτιστή και μπαταρίες.Το σύστημα ανανεώθηκε το 2025 και αναβαθμίστηκε σε 5985 Wp. Με τον τρόπο αυτό θα εξοικονομηθούν σημαντικά έξοδα για ενέργεια και φόρους. Πρόσφατα, το 2025, προστέθηκε ένα νέο σύστημα κλιματισμού για ψύξη και θέρμανση. Το σπίτι είναι επίσης εξοπλισμένο με wifi, εξωτερικό φωτισμό και ασύρματο σύστημα ασφαλείας (4 κάμερες, καταγραφικό, οθόνη). Όλα τα παράθυρα του σπιτιού διαθέτουν σήτες για τις μύγες. Εκτός από αυτό, το ακίνητο έχει αναβαθμιστεί σχεδόν πλήρως με νέα ακριβά σύγχρονα έπιπλα και εξαρτήματα, τα οποία περιλαμβάνονται στην τιμή αγοράς!

Το οικόπεδο στην πλαγιά του λόφου, το οποίο αναπτύχθηκε με μεγάλο κόστος εκείνη την εποχή, προσφέρει τώρα πρόσθετες δυνατότητες ανάπτυξης, π.χ. μια υπόσκαφη κατοικία 34 τ.μ. περίπου. Ένα άλλο σημείο αναφοράς αυτού του ευέλικτου ακινήτου είναι η μεγάλη εξωτερική βεράντα δίπλα στη φανταστική πισίνα υπερχείλισης με θαλασσινό νερό 10,40 x 3,30 μ... "Μια όαση ηρεμίας, αισθησιασμού και περισυλλογής.... το αίσθημα Ζεν...."