Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1452] **Tsoukalades Lagoon Villa**

Price: ΣΥΜΦΩΝΕΙΑ

Μια κομψή βίλα που βρίσκεται στις καταπράσινες πλαγιές του χωριού Τσουκαλάδες με πανοραμική θέα στη λιμνοθάλασσα και το Ιόνιο Πέλαγος Στους καταπράσινους λόφους ανάμεσα σε ελαιώνες πάνω από την πόλη της Λευκάδας και πολύ κοντά στο χωριό Τσουκαλάδες, αυτή η γοητευτική βίλα προσφέρει γραφική θέα στα ακαταμάχητα γαλάζια νερά του Ιονίου.

Η ευρύχωρη κατοικία απλώνεται σε ένα αγροτεμάχιο περίπου 8.000 τ.μ. και αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα συνολικού ζωτικού χώρου 200 τ.μ. Μπαίνοντας στην κατοικία στο ισόγειο, σας καλωσορ...

	4.188μ² +3.800m²	201μ²	3 +1 χώρο γραφείου	3	√
Ενιαίος χώρος	2005	√	√	30τ.μ.	Πετρέλαιο
√	√	√	800μ	D	







Μια κομψή βίλα που βρίσκεται στις καταπράσινες πλαγιές του χωριού Τσουκαλάδες με πανοραμική θέα στη λιμνοθάλασσα και το Ιόνιο Πέλαγος

Στους καταπράσινους λόφους ανάμεσα σε ελαιώνες πάνω από την πόλη της Λευκάδας και πολύ κοντά στο χωριό Τσουκαλάδες, αυτή η γοητευτική βίλα προσφέρει γραφική θέα στα ακαταμάχητα γαλάζια νερά του Ιονίου.

Η ευρύχωρη κατοικία απλώνεται σε ένα αγροτεμάχιο περίπου 8.000 τ.μ. και αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα συνολικού ζωτικού χώρου 200 τ.μ. Μπαίνοντας στην κατοικία στο ισόγειο, σας καλωσορίζει ένα άνετο σαλόνι με τζάκι, μια ανοιχτή κουζίνα με νησίδα-μπαρ και μια τραπεζαρία. Και τα δύο διαθέτουν γυάλινες πόρτες με άμεση πρόσβαση στη βεράντα. Αυτό το επίπεδο φιλοξενεί ένα μπάνιο επισκεπτών με ντους, ένα δωμάτιο γραφείου και μια αποθήκη. Από μια εσωτερική σκάλα, φτάνετε στον επάνω όροφο που παρουσιάζει μια κύρια σουίτα με ιδιωτικό μπάνιο με ντους, ντουλάπα και ιδιωτικό μπαλκόνι με θέα στο κανάλι και την ενδοχώρα. Επίσης, άλλα δύο υπνοδωμάτια, το ένα με ιδιωτικό μπάνιο και ιδιωτικό μπαλκόνι.
Ο εξωτερικός χώρος είναι λιθόστρωτος, περιβάλλεται από πράσινο, ελαιώνες και πολύχρωμους θάμνους λουλουδιών και παρουσιάζει μια πισίνα με εξαιρετική πανοραμική θέα, μια βεράντα ακριβώς έξω από την κουζίνα ιδανική για πρωινό, ένα κιόσκι για φαγητό και μια περιοχή μπάρμπεκιου. Περιλαμβάνεται επίσης ένα ευρύχωρο γκαράζ 30 τμ.

Η τοποθεσία της βίλας είναι εξαιρετική, καθώς βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την πόλη της Λευκάδας και τις διάσημες παραλίες της δυτικής ακτής, αλλά εγγυάται την ιδιωτικότητα και την ηρεμία.