



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1492] Athani Ionian Hues

**Price: 1.850.000€**

In einzigartiger Lage oberhalb des berühmten Egremni-Strandes gelegen, mit herrlichem Blick auf das tiefblaue Ionische Meer  
Die neu gebaute, großzügig angelegte und sorgfältig gestaltete Villa fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und respektiert geradezu die umgebende Natur.

Die Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup> verteilt sich bei diesem stilvollen Anwesen auf zwei Gebäude, die durch einen Glaskorridor miteinander verbunden sind. Im Hauptwohnbereich mit seinem geräumigen Wohnzimmer mit Loft und der modernen Küche können Familie und Freunde zusammenkommen und sch...



5.376m<sup>2</sup>

216m<sup>2</sup>

4

4 + WC

✓

✓

2023

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

1000m

Not Required

