



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1531] Karia Village House

Price: 105.000€

Όμορφο σπίτι σε μια ήσυχη γειτονιά ενός παραδοσιακού ορεινού χωριού
Το συγκεκριμένο σπίτι βρίσκεται σε ένα ήσυχο περιβάλλον του ορεινού χωριού
Καρυά, σε μικρή απόσταση από την πολυσύχναστη πλατεία με τα αιωνόβια
πλατάνια, τις ταβέρνες και τα καφενεία της.

Το σπίτι απλώνεται σε ένα οικόπεδο 281τμ και ο συνολικός ζωτικός χώρος
είναι περίπου 60τμ. Το μπροστινό μέρος του ακινήτου προσφέρει μια ευρύχωρη
βεράντα με κήπο και γοητευτική θέα στους γύρω καταπράσι...



☆ Επιπλέον δυνατότητα δόμησης 180 τ.μ.



281μ²



60μ²



1



1



✓



1980



✓



1 θέση



Καλοριφέρ



4.400μ



Forthcoming



Όμορφο σπίτι σε μια ήσυχη γειτονιά ενός παραδοσιακού ορεινού χωριού

Το συγκεκριμένο σπίτι βρίσκεται σε ένα ήσυχο περιβάλλον του ορεινού χωριού Καρυά, σε μικρή απόσταση από την πολυσύχναστη πλατεία με τα αιωνόβια πλατάνια, τις ταβέρνες και τα καφενεία της.

Το σπίτι απλώνεται σε ένα οικόπεδο 281τμ και ο συνολικός ζωτικός χώρος είναι περίπου 60τμ. Το μπροστινό μέρος του ακινήτου προσφέρει μια ευρύχωρη βεράντα με κήπο και γοητευτική θέα στους γύρω καταπράσινους λόφους και ιδιωτικό χώρο στάθμευσης για ένα αυτοκίνητο. Το σπίτι αποτελείται από 3 δωμάτια, ένα σαλόνι, ένα υπνοδωμάτιο και ένα ακόμη που θα μπορούσε να διαμορφωθεί ανάλογα με τις ανάγκες σας. Μέσω ενός διαδρόμου στον οποίο βρίσκεται το μπάνιο, έχετε πρόσβαση στο πίσω μέρος του ακινήτου που σας δίνει πολλές δυνατότητες να το μετατρέψετε με βάση το προσωπικό σας σχέδιο και στυλ. Περιλαμβάνει, ακόμη, μια αποθήκη 12τ.μ. προσαρτημένη στο σπίτι, άφθονο εξωτερικό χώρο με δέντρα και πρόσβαση από έναν πίσω δρόμο, επίσης. Το ακίνητο σας δίνει την ευκαιρία να δημιουργήσετε το σπίτι των ονείρων σας καθώς έχει επιπλέον οικοδομησιμότητα 180 τμ.

Λόγω της θέσης του χωριού, βρίσκεστε πολύ κοντά σε όλες τις γνωστές παραλίες της δυτικής ακτής με τα γαλαζοπράσινα νερά καθώς και την πόλη της Λευκάδας.