Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1542] **Poros Opulence**

Price: 2.500.000€

Ein hoch gelegenes idyllisches Anwesen auf fast 30.000 m² Land mit atemberaubendem Blick auf das azurblaue Ionische Meer – mit tollen Erweiterungsmöglichkeiten
Eine elegante, luxuriöse Villa mit wunderschönen Terrassenanlagen, bestehend aus zwei Grundstücken, die absolut ruhig und für sich liegen und von jedem Punkt aus einen faszinierenden Panoramablick bieten.

Das Haupthaus ist aus Naturstein gebaut und erstreckt sich über 356 m² auf zwei Etagen. Die hohen Gewölbedecken, die großen französischen Glastüren, die geräumigen Zimmer sowie die dur...

	30.760m²	394m² + 186 m² zusätzliche Bebaubarkeit	4	5	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2006	√	√	√	√
√	√	√	2	350m	√
Forthcoming					







Ein hoch gelegenes idyllisches Anwesen auf fast 30.000 m² Land mit atemberaubendem Blick auf das azurblaue Ionische Meer – mit tollen Erweiterungsmöglichkeiten

Eine elegante, luxuriöse Villa mit wunderschönen Terrassenanlagen, bestehend aus zwei Grundstücken, die absolut ruhig und für sich liegen und von jedem Punkt aus einen faszinierenden Panoramablick bieten.

Das Haupthaus ist aus Naturstein gebaut und erstreckt sich über 356 m² auf zwei Etagen. Die hohen Gewölbedecken, die großen französischen Glastüren, die geräumigen Zimmer sowie die durchgehend hellen Farbtöne schaffen eine äußerst komfortable, stilvolle und einladende Umgebung. Im Inneren werden Sie von einem großzügigen und dennoch gemütlichen offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der mit einer modernen Küche und einem nur wenige Schritte entfernten Gästebad verbunden ist. Am anderen Ende des Wohnbereichs führt ein Flur zum Hauptschlafzimmer mit Aussichtsbalkon. Das angeschlossene luxuriöse Bad ist mit einer großen begehbaren Doppeldusche ausgestattet. Vom Wohnbereich, vorbei an einem Duschbad, führt eine Treppe zu den beiden anderen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen: eines mit einer versenkten Wellness-Badewanne mit Dusche und das andere mit einer begehbaren Dusche. Das 38 m² große Pool-Haus mit einem Doppelzimmer, einem Duschbad und einer kleinen Küchenzeile vervollständigt die Wohnmöglichkeiten dieses großartigen Anwesens.

Die Außenanlagen und das Grundstück sind ebenso prächtig und beeindruckend, die Landschaft ist atemberaubend, mit Naturstein gepflasterte Wege führen durch die Gärten mit gepflegtem Baumbestand, duftenden Kräutern und Blüten. Wer will kann sich am Pool abkühlen, in der möblierten Pagode im Tauchbecken entspannen, im Baumhaus spielen oder einfach im Freien neben der Außenküche mit großem Stein-Grill und Brotbackofen speisen.

Lassen Sie sich von diesem wundervollen Anwesen und der fantastischen Aussicht begeistern!