Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1542] **Poros Opulence**

Price: 2.500.000€

Ένα πανέμορφο και απόλυτα ειδυλλιακό ακίνητο που βρίσκεται ψηλά σε ένα βουνό με μεθυστική θέα στο Ιόνιο πέλαγος και τα γειτονικά νησιά
Μια κομψή και πολυτελής βίλα με μαγευμένους διαμορφωμένους κήπους σε αναβαθμίδες, αποτελούμενη από δύο όμορα οικόπεδα, που προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, γαλήνη και ηρεμία, με συναρπαστικά πανοράματα από κάθε σημείο.

Η κύρια κατοικία, επενδεδυμένη με πέτρα, εκτείνεται σε 356 m² κατανεμημένα σε δύο επίπεδα. Τα ψηλά θολωτά ταβάνια, οι μεγάλες γαλλικές πόρτες, οι ευρύχωροι χώροι και οι αν...

	30.760μ²	394μ² + 186m² επιπλέον δόμηση	4	5	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	2006	√	√	√	√
√	√	√	2	350μ	√
Forthcoming					







Ένα πανέμορφο και απόλυτα ειδυλλιακό ακίνητο που βρίσκεται ψηλά σε ένα βουνό με μεθυστική θέα στο Ιόνιο πέλαγος και τα γειτονικά νησιά

Μια κομψή και πολυτελής βίλα με μαγευμένους διαμορφωμένους κήπους σε αναβαθμίδες, αποτελούμενη από δύο όμορα οικόπεδα, που προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, γαλήνη και ηρεμία, με συναρπαστικά πανοράματα από κάθε σημείο.

Η κύρια κατοικία, επενδεδυμένη με πέτρα, εκτείνεται σε 356 m² κατανεμημένα σε δύο επίπεδα. Τα ψηλά θολωτά ταβάνια, οι μεγάλες γαλλικές πόρτες, οι ευρύχωροι χώροι και οι ανοιχτές χρωματικές παλέτες δημιουργούν ένα εξαιρετικά άνετο, εκλεπτυσμένο και φιλόξενο περιβάλλον. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται ένας γενναιόδωρος αλλά ζεστός ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, ενωμένος με μια σύγχρονη κουζίνα, ενώ λίγα σκαλοπάτια πιο κάτω βρίσκεται ένα WC επισκεπτών. Στο απέναντι άκρο του καθιστικού, ένας διάδρομος οδηγεί στη master κρεβατοκάμαρα με πολυτελές en-suite μπάνιο, εξοπλισμένο με μεγάλη διπλή walk-in ντουζιέρα. Το δωμάτιο ανοίγει επίσης σε ιδιωτικό μπαλκόνι, όπου για ακόμη μια φορά η θέα μαγνητίζει το βλέμμα. Επιστρέφοντας στον κεντρικό χώρο και περνώντας από ένα μπάνιο με ντους, μια σκάλα οδηγεί στα άλλα δύο υπνοδωμάτια, καθένα με το δικό του en-suite μπάνιο: το ένα διαθέτει εντυπωσιακή εντοιχισμένη μπανιέρα τύπου spa με ντους, ενώ το άλλο μια walk-in ντουζιέρα. Ο ξενώνας της πισίνας, 38 m², με διπλό υπνοδωμάτιο, μπάνιο με ντους και μικρή κουζινίτσα, ολοκληρώνει τους χώρους διαμονής αυτού του εντυπωσιακού estate.

Οι εξωτερικοί χώροι είναι εξίσου υπέροχοι και εντυπωσιακοί, με μαγευτικό τοπίο, λιθόστρωτα μονοπάτια μέσα στους κήπους, πανέμορφα περιποιημένα αιωνόβια δέντρα, αρωματικούς θάμνους και πολύχρωμα λουλούδια. Το ιδανικό σκηνικό για παιχνίδι στο δεντρόσπιτο, δροσιά στην πισίνα, χαλάρωση στην επιπλωμένη πέργκολα με plunge pool ή απλώς για υπαίθριο φαγητό χάρη στην εξωτερική κουζίνα με μεγάλη πέτρινη ψησταριά και ξυλόφουρνο.

Πραγματικά ένα απολαυστικό κτήμα!