Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1572] **Ag. Ioannis A Breath from the Beach Villas Complex**

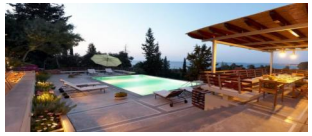
Price: 1.100.000€ |1.150.000€|1.250.000€
Ένα συγκρότημα από τρεις βίλες, η καθεμία με πισίνα και κήπο, σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από την παραλία και την καρδιά της πόλης Τοποθετημένο σε ένα ειδυλλιακό μεσογειακό περιβάλλον ανάμεσα σε αιωνόβια ελαιόδεντρα και κυπαρίσσια, μόλις λίγα βήματα από μια από τις πιο εξαιρετικές παραλίες κοντά στην πόλη της Λευκάδας με τα γαλαζοπράσινα νερά της, αυτό το αποκλειστικό συγκρότημα εξυμνεί την ιδιωτικότητα και την άνεση.

Αποτελείται από 3 κατοικίες, στρατηγικά τοποθετημένες σε διαφορετικά επίπεδα του οικοπέδου των 4.1...

☆ Επιπλέον γειτονική γη προς πώληση

	4129μ²	136μ² |124m²|153m²	4 | 3 | 3	5 | 4 | 4	√
√	2006	√	√	√	Πετρέλαιο
√	√	√	195μ	Forthcoming	




Ένα συγκρότημα από τρεις βίλες, η καθεμία με πισίνα και κήπο, σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από την παραλία και την καρδιά της πόλης

Τοποθετημένο σε ένα ειδυλλιακό μεσογειακό περιβάλλον ανάμεσα σε αιωνόβια ελαιόδεντρα και κυπαρίσσια, μόλις λίγα βήματα από μια από τις πιο εξαιρετικές παραλίες κοντά στην πόλη της Λευκάδας με τα γαλαζοπράσινα νερά της, αυτό το αποκλειστικό συγκρότημα εξυμνεί την ιδιωτικότητα και την άνεση.

Αποτελείται από 3 κατοικίες, στρατηγικά τοποθετημένες σε διαφορετικά επίπεδα του οικοπέδου των 4.129 τ.μ. Είναι σχεδιασμένες με υψηλά πρότυπα και με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον. Τα τοπικά αρχιτεκτονικά στοιχεία συνδυάζονται αρμονικά με ανεπιτήδευτα μινιμαλιστικά στοιχεία και ζεστά χρώματα, δημιουργώντας χαλαρωτικούς και φιλόξενους χώρους με λειτουργική και πρακτική χρήση. Η κορυφαία βίλα επεκτείνεται σε δύο ορόφους προσφέροντας τρία υπνοδωμάτια, ενώ οι άλλες δύο επεκτείνονται σε τρία επίπεδα, συμπεριλαμβανομένης μιας σοφίτας, το ένα με τρία υπνοδωμάτια και το άλλο με τέσσερα. Όλα τα υπνοδωμάτια είναι ensuite. Κάθε βίλα διαθέτει καθιστικό με τζάκι, τραπεζαρία, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με ιταλικά έπιπλα και WC.

Μεγάλες γυάλινες πόρτες συνδέουν ομαλά το εσωτερικό με την εξωτερική βεράντα, με στόχο να προσφέρουν το ιδανικό σημείο για εμπειρίες στο ύπαιθρο. Κάθε βίλα διαθέτει μια πισίνα υπερχείλισης με μαγευτική θέα στη θάλασσα και μια βεράντα με σαλόνι, τραπεζαρία και χώρο ηλιοθεραπείας, που περιβάλλεται από κήπους γεμάτους πολύχρωμα λουλούδια και αρωματικά βότανα, προσφέροντας ιδιωτικότητα και απομόνωση.Ένα σκιερό μονοπάτι ανάμεσα σε κυπαρίσσια και πεύκα, με απαράμιλλο τοπίο, οδηγεί σε μια από τις πιο θαυμάσιες παραλίες στις βόρειες ακτές του νησιού.

Η τέλεια απόσταση από την παραλία του Αγίου Ιωάννη, γνωστή για το kite surfing και τα παραθαλάσσια εστιατόρια και καφετέριες της, αλλά και αρκετά κοντά στην πόλη της Λευκάδας με όλες τις ανέσεις.

Βίλα 1-1.150.000€: έχει εμβαδόν 136.06m² (συμπεριλαμβανομένης της σοφίτας), 3 υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο + σοφίτα, 1 WC, πισίνα.

Βίλα 2-1.100.000€: 124.56m² (συμπεριλαμβανομένης της σοφίτας), 2 en-suite υπνοδωμάτια + en-suite σοφίτα, 1 WC, πισίνα.

Βίλα 3-1.250.000€: 153m², 3 υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, 1 WC, πισίνα