



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1574] Nikiana Sea View Living

**Price: 575.000€** ~~615.000€~~

Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen und herrlichem Meerblick in unmittelbarer Nähe mehrerer Strände, Geschäfte, Restaurants und des malerischen Hafens

Am Rande des Küstenortes Nikiana an der Ostküste der Insel gelegen, bietet diese Immobilie einen herrlichen Blick auf das Ionische Meer und das Festland. Es befindet sich in einer familienfreundlichen Nachbarschaft, und in idealer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und zum Meer.

Das Gebäude wurde auf einem 701 qm großen Grundstück erbaut und bietet 2 autarke Wohnungen. Die 88 qm große Wohnung um Erdgeschoss verfügt über einen offe...

☆ Zusätzliche Baukapazität von 173m<sup>2</sup>



701m<sup>2</sup>



88m<sup>2</sup> | 99 m<sup>2</sup>



2 | 2



1 | 1



1 | 1



1 | 1



2014



✓



✓



20m<sup>2</sup>



✓



ÖL



✓



250m

