



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1642] Meganisi Coastal Living

### Price:

Τέλεια τοποθετημένο πάνω από έναν από τους πολλούς κόλπους του Μεγανησίου με υπέροχη θέα και πρόσβαση στη θάλασσα. Αντανakλώντας έναν μεσογειακό τρόπο ζωής, αυτό το όμορφο σπίτι βρίσκεται σε μια τοποθεσία στην πλαγιά ενός λόφου με 2 άλλες βίλες. Εκτείνεται σε 118m<sup>2</sup> και προσφέρει συνολικά 3 υπνοδωμάτια. Η κύρια κατοικία διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και έναν ενιαίο χώρο καθιστικού με ανοιχτό τζάκι. Τα 2 υπνοδωμάτια των επισκεπτών με ιδιωτικό μπάνιο είναι ανεξάρτητα και χωρίζονται από την κύρια κα...



☆ Επιπλέον δυνατότητα δόμησης για 67m<sup>2</sup> στα 3.500m<sup>2</sup>



1.651μ<sup>2</sup> + 3.500m<sup>2</sup>



137.46μ<sup>2</sup>



3



3



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



2017



✓



✓



✓



✓



✓



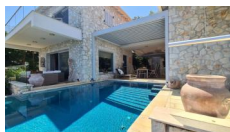
24 m<sup>2</sup> θερμαινόμενη



50μ



B



Τέλεια τοποθετημένο πάνω από έναν από τους πολλούς κόλπους του Μεγανησίου με υπέροχη θέα και πρόσβαση στη θάλασσα

Αντανακλώντας έναν μεσογειακό τρόπο ζωής, αυτό το όμορφο σπίτι βρίσκεται σε μια τοποθεσία στην πλαγιά ενός λόφου με 2 άλλες βίλες. Εκτείνεται σε 118m<sup>2</sup> και προσφέρει συνολικά 3 υπνοδωμάτια. Η κύρια κατοικία διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και έναν ενιαίο χώρο καθιστικού με ανοιχτό τζάκι. Τα 2 υπνοδωμάτια των επισκεπτών με ιδιωτικό μπάνιο είναι ανεξάρτητα και χωρίζονται από την κύρια κατοικία με μια σκεπαστή βεράντα που περιλαμβάνει μια θερμαινόμενη πισίνα 24μ<sup>2</sup>. Ο ανοιχτός χρωματικός συνδυασμός της διακόσμησης και της επίπλωσης με τους πέτρινους τοίχους είναι χαλαρωτικός, ενώ οι πρωινές ακτίνες του ήλιου που περνούν μέσα από τις μεγάλες γυάλινες πόρτες είναι καταπραϋντικές.

Οι ευρύχωρες βεράντες και τα σαλόνια που είναι στολισμένα με πολύχρωμα λουλούδια, φυτά με καταρράκτες και αρωματικά βότανα αποτελούν τα ιδανικά σημεία για να απολαύσετε την πολυτέλεια του να μην κάνετε τίποτα κάτω από τον ήλιο ή τη σκιά. Ωστόσο, η απόλυτη πολυτέλεια, για όσους επιθυμούν να δροσιστούν στην κρυστάλλινη θάλασσα βρίσκεται μόλις μια μικρή βόλτα κάτω από το δρόμο και μέσα από ένα δασωμένο μονοπάτι που οδηγεί σε μια πλατφόρμα ηλιοθεραπείας ακριβώς δίπλα στο νερό. ένα αποκλειστικό σημείο μόνο για τους ιδιοκτήτες σπιτιού της γειτονιάς.

Επιπλέον, αν κάποιος θα ήθελε να επεκταθεί και να δημιουργήσει επιπλέον ζωτικό χώρο για την οικογένεια ή τους φίλους του, υπάρχει άδεια οικοδομής για επιπλέον 67m<sup>2</sup> σε 3.500m<sup>2</sup> παρακείμενης γης με ανεμπόδιστη θέα!