Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1650] **Ag. Ioannis Comfort Haven - 2 Villa Complex**

Price: 1.500.000€

Zwei Neubauten, eigenständige Villen, jede mit eigenem Pool und Garten, in unmittelbarer Nähe zum Strand von Agios Ioannis und trotzdem in Stadtnähe Umgeben von silbriggrünen Olivenhainen in ruhiger Umgebung, nur wenige Minuten vom beliebten Strand von Agios Ioannis, dem begehrten Milos Kite-Surfing-Strand, entfernt und dennoch nahe genug an Lefkada-Stadt, sind diese beiden modernen Villen perfekte Ferienhäuser für Ihre Lieben oder um zu investieren.

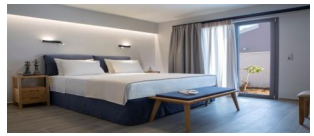
Die beiden Häuser teilen sich ein 2.500 m² großes Grundstück mit altem Baumbestand...

☆ Der Strand von Ag. Ioannis und die Stadt Lefkada sind zu Fuß erreichbar

	2.500m²	152m² | 102m²	3 | 2	3 | 2	offener Grundriss
offener Grundriss	2021	√	√	√	96m²
Fußbodenheizung	√	62m² | 38m²	800m	Forthcoming	







Zwei Neubauten, eigenständige Villen, jede mit eigenem Pool und Garten, in unmittelbarer Nähe zum Strand von Agios Ioannis und trotzdem in Stadtnähe

Umgeben von silbriggrünen Olivenhainen in ruhiger Umgebung, nur wenige Minuten vom beliebten Strand von Agios Ioannis, dem begehrten Milos Kite-Surfing-Strand, entfernt und dennoch nahe genug an Lefkada-Stadt, sind diese beiden modernen Villen perfekte Ferienhäuser für Ihre Lieben oder um zu investieren.

Die beiden Häuser teilen sich ein 2.500 m² großes Grundstück mit altem Baumbestand, idealer Ausgangspunkt für Radtouren und Spazierengänge. Beide Häuser sind zweistöckig angelegt und verfügen jeweils über einen exklusiven Pool und Außenbereich mit viel Platz zum Ausruhen und Zusammensein, von den Sonnenliegen am Pool bis hin zur schattigen Terrasse mit Grillmöglichkeit. Der Zugang zu den Parkplätzen erfolgt ausschließlich über automatische Tore haben Sie Zugang zu den Parkplätzen, eines der Häuser verfügt auch über eine Tiefgarage. Für Sportbegeisterte ist außerdem ein Tennis- oder Basketballplatz eingeplant.

Der moderne architektonische Stil in Kombination mit hochwertiger Einrichtung und Ausstattung bietet allen Komfort für ein modernes und entspanntes Leben. Die hohen Holzdecken zusammen mit den erdigen Farben und der raffinierten Dekoration, schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Die größere Villa von 152 m² bietet auf der unteren Ebene zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Schiebetüren, die zum Pool/Gartenbereich führen. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Wohnzimmer und das dritte

Schlafzimmer mit eigenem Bad, das durch Glastüren auf den großen Balkon führt. Die zweite und kleinere Villa von 102 m² bietet ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen großen offenen Wohnbereich mit Küche/Esszimmer, der mit dem Außenbereich und dem Pool verbunden ist, während die oberste Ebene ein offenes Loft-Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt.