Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1650] **Ag. Ioannis Comfort Haven - 2 Villa Complex**

Price: 1.500.000€

Δύο νεόκτιστες ανεξάρτητες βίλες, η καθεμία με τη δική της ιδιωτική πισίνα και κήπο, σε κοντινή απόσταση από την παραλία του Αγίου Ιωάννη Περιτριγυρισμένες από ασημοπράσινους ελαιώνες σε ένα ήσυχο περιβάλλον σε απόσταση λίγων λεπτών από την αγαπημένη παραλία του Αγίου Ιωάννη, την περιζήτητη παραλία για kite-surfing της Μήλου, και ακόμα αρκετά κοντά στην πόλη της Λευκάδας, αυτές οι δύο σύγχρονες βίλες είναι η τέλεια επιλογή ως εξοχική κατοικία για τους αγαπημένους σας ή ως επένδυση.

Τα ακίνητα μοιράζονται ένα οικόπεδο 2.50...

☆ Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από το Αγ. Ιωάννη και την πόλη της Λευκάδας

	2.500μ²	152μ² | 102m²	3 | 2	3 | 2	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	2021	√	√	√	96m²
Υποδαπέδια	√	62m² | 38m²	800μ	Forthcoming	







Δύο νεόκτιστες ανεξάρτητες βίλες, η καθεμία με τη δική της ιδιωτική πισίνα και κήπο, σε κοντινή απόσταση από την παραλία του Αγίου Ιωάννη

Περιτριγυρισμένες από ασημοπράσινους ελαιώνες σε ένα ήσυχο περιβάλλον σε απόσταση λίγων λεπτών από την αγαπημένη παραλία του Αγίου Ιωάννη, την περιζήτητη παραλία για kite-surfing της Μήλου, και ακόμα αρκετά κοντά στην πόλη της Λευκάδας, αυτές οι δύο σύγχρονες βίλες είναι η τέλεια επιλογή ως εξοχική κατοικία για τους αγαπημένους σας ή ως επένδυση.

Τα ακίνητα μοιράζονται ένα οικόπεδο 2.500 τ.μ., σε ιδανική τοποθεσία σε μια περιοχή ιδανική για ποδηλασία και περιπάτους ανάμεσα στα αιωνόβια δέντρα.

Και οι δύο κατοικίες αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα και η καθεμία διαθέτει αποκλειστική πισίνα και εξωτερικό χώρο με άφθονο χώρο για ξεκούραση και κοινωνικοποίηση, από τις ξαπλώστρες δίπλα στην πισίνα μέχρι τη σκιερή βεράντα με υπαίθρια τραπεζαρία και εγκαταστάσεις μπάρμπεκιου. Ο χώρος στάθμευσης, είναι προσβάσιμος μόνο μέσω των αυτοματοποιημένων πυλών, ενώ ένα από τα σπίτια παρέχει επίσης ένα υπόγειο γκαράζ. Επιπλέον, για τους λάτρεις των σπορ, έχει προβλεφθεί χώρος για ένα γήπεδο τένις ή μπάσκετ.

Το μοντέρνο αρχιτεκτονικό στυλ σε συνδυασμό με την επίπλωση και τον εξοπλισμό υψηλής ποιότητας προσφέρει όλες τις ανέσεις για μια σύγχρονη και χαλαρή διαβίωση. Τα ψηλά ξύλινα ταβάνια σε συνδυασμό με τα γήινα χρώματα και την εκλεπτυσμένη διακόσμηση, δημιουργούν μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα.
Η μεγαλύτερη βίλα των 152μ² προσφέρει στο κάτω επίπεδο δύο υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, μια άνετη τραπεζαρία και ένα ευρύχωρο καθιστικό με μεγάλες συρόμενες πόρτες που οδηγούν στην πισίνα/τον κήπο. Ο επάνω όροφος αποτελείται από ένα άλλο καθιστικό και το τρίτο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, με γυάλινες πόρτες που ανοίγουν στο ευρύχωρο μπαλκόνι.

Η δεύτερη και μικρότερη βίλα των 102μ² παρέχει ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και ένα μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού με κουζίνα/τραπεζαρία που συνδέεται με τον εξωτερικό χώρο και την πισίνα, ενώ το επάνω επίπεδο φιλοξενεί ένα ανοιχτό υπνοδωμάτιο σε σοφίτα με δικό του μπάνιο.