Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1745] **Karia Hillside Stone House**

Price: 170.000€ ~~190.000€~~ | offen für Angebote
Ein renoviertes Steinhaus im Innern der Insel Lefkada mit herrlichem Blick auf die umliegende üppige Natur und das Meer am Horizont
Im malerischen Ort Karia mit seiner lebendigen Piazza, den Geschäften und Tavernen und der Nähe zu den Stränden an der Westküste, könnte dieses Haus sowohl als ständiger als auch saisonaler Wohnsitz dienen.

Dieses aus Stein gebaute Haus wurde sorgfältig restauriert und bewahrt viele reizvolle traditionelle Merkmale. Es steht auf einem 127 m² großen Grundstück und bietet eine Gesamtfläch...

☆ Verkauft wird möbliert inklusive Geräte

127m²	138m²	1 (Möglichkeit für 2)	2	2	offener Grundriss
1930 | Renoviert 1993-2009	√	√	28m²	√	√
√	√	4800m	Forthcoming		







Ein renoviertes Steinhaus im Innern der Insel Lefkada mit herrlichem Blick auf die umliegende üppige Natur und das Meer am Horizont

Im malerischen Ort Karia mit seiner lebendigen Piazza, den Geschäften und Tavernen und der Nähe zu den Stränden an der Westküste, könnte dieses Haus sowohl als ständiger als auch saisonaler Wohnsitz dienen.

Dieses aus Stein gebaute Haus wurde sorgfältig restauriert und bewahrt viele reizvolle traditionelle Merkmale. Es steht auf einem 127 m² großen Grundstück und bietet eine Gesamtfläche von 138 m², halb auf das Erdgeschoss, halb auf den ersten Stock verteilt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein kleiner Flur mit zwei Torbögen, von denen einer in einen Raum führt, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Der zweite öffnet sich zu einem gemütlichen Wohnbereich, wo nicht verputzte Felsen zu sehen sind. In der Holzdecke sind einige ursprüngliche Balken erhalten. Der Raum hat den Charme des Traditionellen behalten. Der große Kaminofen, der auch die obere Etage beheizt, sorgt für viel urige Atmosphäre in den kühleren Monaten. Ein Badezimmer mit Dusche befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss, das über eine Holztreppe erreichbar ist, beherbergt das Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine offene Küche mit Essbereich sowie ein separates Wohnzimmer mit elektrischem Kamin, das sich leicht in ein zweites Schlafzimmer umwandeln lässt. Über eine Klappleiter kommt man zu einem Stauraum unter dem Dach.

Vom schattigen Balkon haben Sie einen wunderbaren Blick auf die malerische Umgebung. Über eine Außentreppe gelangt man von der oberen Etage direkt auf die Natursteinterrasse, auf der man entspannen oder fröhliche Zusammenkünfte mit Freunden genießen kann. Der abgeschlossene Parkplatz unterhalb der Terrasse vervollständigt diese schlüsselfertige Immobilie.