Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1746] **Peratia Opportunity**



Price: 450.000€

Μια επενδυτική ευκαιρία σε ένα γαλήνιο περιβάλλον μόλις 3 χιλιόμετρα από την καρδιά της πόλης της Λευκάδας
Μια επενδυτική ευκαιρία στην ήσυχη περιοχή της Αγίας Βαρβάρας (Περατιά) με γραφική θέα στη Λευκάδα, τη θάλασσα που φιλάει το ηλιοβασίλεμα και τους καταπράσινους λόφους.

Το κτίσμα βρίσκεται σε οπωρώνα 2.361m² και εκτείνεται σε 196m² σε δύο ορόφους. Σχεδιάστηκε για να φιλοξενήσει έναν χώρο υποδοχής και 8 σουίτες. Το μεγάλο υπόγειο των 195m² προορίζεται να φιλοξενήσει μια κουζίνα, ένα δωμά...

	2.361μ²	196.43μ² + 60m²	8	8	√
2010	√	√	√	√	55m²
400μ	Not Required				







Μια επενδυτική ευκαιρία σε ένα γαλήνιο περιβάλλον μόλις 3 χιλιόμετρα από την καρδιά της πόλης της Λευκάδας

Μια επενδυτική ευκαιρία στην ήσυχη περιοχή της Αγίας Βαρβάρας (Περατιά) με γραφική θέα στη Λευκάδα, τη θάλασσα που φιλάει το ηλιοβασίλεμα και τους καταπράσινους λόφους.

Το κτίσμα βρίσκεται σε οπωρώνα 2.361m² και εκτείνεται σε 196m² σε δύο ορόφους. Σχεδιάστηκε για να φιλοξενήσει έναν χώρο υποδοχής και 8 σουίτες. Το μεγάλο υπόγειο των 195m² προορίζεται να φιλοξενήσει μια κουζίνα, ένα δωμάτιο πλυντηρίου και λευκών ειδών, μια αποθήκη και ένα δωμάτιο εξοπλισμού.

Έχει επίσης προβλεφθεί μια πισίνα 55m², καθώς και ένα υπαίθριο σνακ μπαρ.

Επιπλέον, δύο επιπλέον στούντιο βρίσκονται ακριβώς δίπλα στην περιοχή του κήπου και στον οπωρώνα με διάφορα οπωροφόρα δέντρα και έναν αμπελώνα.

Πρόκειται για μια ενδιαφέρουσα πρόταση για κάποιον που θέλει να βρίσκεται κοντά στη Λευκάδα, τις παραλίες και το αεροδρόμιο της Πρέβεζας.