



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1751] Ag. Ioannis Beachside


**Price: 875.000€** | 875.000€

Βήματα μακριά από τον καλύτερο προορισμό για kitesurfing στο νησί, με μαγευτικό τοπίο και κρυστάλλινα γαλάζια νερά  
Αυτές οι δίδυμες βίλες βρίσκονται στα 3 χιλιόμετρα από τις 3 παραλίες της πόλης της Λευκάδας και συγκεκριμένα στον Άγιο Ιωάννη με την ακτή με τη γαλάζια σημαία, τους γοητευτικούς ανεμόμυλους του αιώνα και τα διάφορα καφέ και εστιατόρια.

Η περιφραγμένη είσοδος ανοίγει σε έναν όμορφο καταπράσινο κήπο στολισμένο με πολύχρωμα λουλούδια, οπωροφόρα δέντρα και αυτοφυή φυτά. Το εσωτερικό είναι ...



  
1.000μ² | 1.000m²

  
199μ² | 199m²

  
3 | 3

  
4 | 4

  
✓

  
✓

  
2010

  
✓

  
✓

  
✓

  
✓

  
✓

  
✓

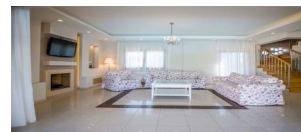
  
✓

  
✓

  
✓

  
50μ

  
Forthcoming



Βήματα μακριά από τον καλύτερο προορισμό για kitesurfing στο νησί, με μαγευτικό τοπίο και κρυστάλλινα γαλάζια νερά

Αυτές οι δίδυμες βίλες βρίσκονται στα 3 χιλιόμετρα από τις 3 παραλίες της πόλης της Λευκάδας και συγκεκριμένα στον Άγιο Ιωάννη με την ακτή με τη γαλάζια σημαία, τους γοητευτικούς ανεμόμυλους του αιώνα και τα διάφορα καφέ και εστιατόρια.

Η περιφραγμένη είσοδος ανοίγει σε έναν όμορφο καταπράσινο κήπο στολισμένο με πολύχρωμα λουλούδια, οπωροφόρα δέντρα και αυτοφυή φυτά. Το εσωτερικό είναι άνετο και φιλόξενο και εκτείνεται σε 3 ορόφους. Ο κύριος χώρος διαβίωσης καταλαμβάνει ολόκληρο το μεσαίο επίπεδο, όπου το ευρύχωρο σαλόνι είναι εξοπλισμένο με μεγάλες γυάλινες πόρτες που ανοίγουν στον κήπο. Το κύριο υπνοδωμάτιο καταλαμβάνει το ανώτερο επίπεδο και διαθέτει μπάνιο με ντους και μπαλκόνι με υπέροχο τοπίο. Τα άλλα δύο υπνοδωμάτια βρίσκονται στο χαμηλότερο επίπεδο. το δίκλινο δωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο με ντους, ενώ το υπνοδωμάτιο με δύο μονά κρεβάτια μοιράζεται ένα μπάνιο εξοπλισμένο με μπανιέρα τζακούζι.

Ο εξωτερικός καθιστικός χώρος είναι ιδανικός για υπαίθρια τραπεζαρία και χαλάρωση. και παρόλο που η παραλία είναι μόλις λίγα βήματα μακριά, η πισίνα είναι ακόμα ένα εξαιρετικό σημείο για να δροσιστείτε!