Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1752] **Meganisi Scenic Views**



Price:

In wunderbarer Aussichtslage, von Olivenhainen umgeben, über der smaragdgrünen, türkisfarbenen Bucht von Balos
Mit den Worten komfortabel, leicht und luftig lässt sich dieses schöne Haus inmitten des 2.283 m² großen Olivenhains am besten beschreiben. Von dort blickt man auf die Inseln Skorpios, Lefkada und das Festland. Die gesamte Auffahrt ist mit Natursteinen gepflastert und von üppigen Blumenrabatten begrenzt. Sie führt zum 146 m² großen Haupthaus. Dort erwartet Sie der lichtdurchflutete Wohnbereich....

	2.283m²	142m² + 29m² studio	3 | 1	3 |1 | 1 Außen	Open Plan
Open Plan	2015	√	√	√	√
√	√	√	√	235m	√

B







In wunderbarer Aussichtslage, von Olivenhainen umgeben, über der smaragdgrünen, türkisfarbenen Bucht von Balos

Mit den Worten komfortabel, leicht und luftig lässt sich dieses schöne Haus inmitten des 2.283 m² großen Olivenhains am besten beschreiben. Von dort blickt man auf die Inseln Skorpios, Lefkada und das Festland. Die gesamte Auffahrt ist mit Natursteinen gepflastert und von üppigen Blumenrabatten begrenzt. Sie führt zum 146 m² großen Haupthaus. Dort erwartet Sie der lichtdurchflutete Wohnbereich. Große ausklappbare Fenster schaffen die perfekte Verbindung von Innen nach Außen. Die gleiche leichte Anmutung setzt sich in den drei Schlafzimmern mit eigenem Bad fort. Das 29 m² große Gästestudio liegt versteckt in einem kleinen Wäldchen unterhalb des Hauptgrundstücks. Es verfügt über eine Küchenzeile mit Esstisch und eine malerische Terrasse mit einer Whirlpool mit Meerblick.

Die zahlreichen Außenplätze sind prädestiniert, um sich im Pool abzukühlen, im Whirlpool zu entspannen und in der Outdoor-Lounge zu relaxen. Dank der gut ausgestatteten Küche lassen sich Familie und Freunde bestens verwöhnen.

Die neue Photovoltaikanlage ist in die häusliche Stromversorgung integriert und liefert darüber hinaus Energie an den örtlichen Stromanbieter.