



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1766] Exanthia Ionian Landsape

**Price: 90.000€**

Αγροτεμάχιο σε ένα καταπράσινο φυσικό περιβάλλον που προσφέρει μαγευτική θέα στο ηλιοβασίλεμα και το Ιόνιο Πέλαγος με προέγκριση άδειας για δύο μεζονέτες

Στα περίχωρα του γραφικού χωριού Εξάνθεια, αυτό το οικόπεδο ανάμεσα σε αιωνόβια δέντρα και διαμορφωμένο με παραδοσιακές λιθιές, εκτείνεται σε 2.475 μ<sup>2</sup>. Συνοδεύεται από προέγκριση για δύο μεζονέτες, η μία 120 τ.μ. και η δεύτερη 140 τ.μ.

Οι κατοικίες θα αναπτυχθούν σε δύο επίπεδα. Το ισόγειο θα προσφέρει χώρο καθιστικού και κουζίνας, ένα υπνοδωμάτιο και ένα WC, ενώ ο επάνω όροφος θα φιλοξενεί δύο υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο.



2475μ<sup>2</sup>



186μ<sup>2</sup>



2.260μ



✓



✓

