



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1767] Sivota Bay Vistas

**Price: 990.000€ Villa A RESERVED | 1.375.000€ VILLA B** – Möbel und Haushaltsgeräte inklusive  
 Zwei neu gebaute Villen mit Blick auf die Bucht von Sivota und Poros, bis hin nach Megansi und den akarnischen Bergen  
 Die Villen wurden auf einem 3.330 m<sup>2</sup> großen Grundstück in den Felsen gebaut und fügen sich nahtlos in die Umgebung ein. Die einstöckige Architektur ist modern, pur, elegant und für komfortables Wohnen gemacht. Die Farbgebung in Weiß und sanftem Grau sorgt für ein leichtes, luftiges und kühles Gefühl. Die großen Glasschiebetüren lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen.



D...

### ☆ Villa B – Möbel und Haushaltsgeräte inklusive



3.330m<sup>2</sup>



145m<sup>2</sup> | 187m<sup>2</sup>



3 | 4



3 +WC | 4+WC



Open Plan



Open Plan



2024



✓



✓



✓



✓



✓



1 | 1



720m



Forthcoming



Zwei neu gebaute Villen mit Blick auf die Bucht von Sivota und Poros, bis hin nach Megansi und den akarnischen Bergen

Die Villen wurden auf einem 3.330 m<sup>2</sup> großen Grundstück in den Felsen gebaut und fügen sich nahtlos in die Umgebung ein. Die einstöckige Architektur ist modern, pur, elegant und für komfortables Wohnen gemacht. Die Farbgebung in Weiß und sanftem Grau sorgt für ein leichtes, luftiges und kühles Gefühl. Die großen Glasschiebetüren lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen.

Die Villa A (**RESERVED**) steht auf einem 1.341 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist 145 m<sup>2</sup> groß. Sie verfügt über einen großen offenen Wohnbereich mit Kamin, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche, eine Gästetoilette, einen 12 m x 3,5 m großen Pool, einen 15 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und eine private Zufahrt mit Parkplatz.

Villa B befindet sich auf einem Grundstück von 1.990m<sup>2</sup> und ist 187m<sup>2</sup> groß. Sie verfügt über einen großen offenen Wohnbereich mit Kamin, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche, ein Hauptschlafzimmer mit Dusche und freistehender Badewanne, eine Gästetoilette, einen 14,5 x 3,5 m großen Pool mit Flachzone, 13 m<sup>2</sup> Stauraum und einen bewachten Eingang mit Parkplatz.

Einzigartige Aussichtslage, grüne Umgebung mit spektakulärem Blick auf das tiefblaue Meer und die umliegenden Inseln.