



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1767] Sivota Bay Vistas

**Price: 990.000€** Βίλα A RESERVED | 1.375.000€ Βίλα B περιλαμβάνει έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές

Δύο νεόκτιστες βίλες με θέα που εκτείνεται στην είσοδο του κόλπου, στην πλαγιά του λόφου προς τον κόλπο του Πόρου και το Μεγανήσι. Χτισμένες στον βράχο σε ένα οικόπεδο 3.330 τ.μ., οι βίλες εντάσσονται άψογα στο υπάρχον περιβάλλον. Ο μονόροφος σχεδιασμός τους είναι μοντέρνος, κομψός, κομψός και φτιαγμένος για μια αβίαστη διαβίωση. Το λευκό και το απαλό γκρι χρώμα δημιουργούν μια ανάλαφρη, ευάερη, δροσερή αίσθηση, ενώ οι μεγάλες γυάλινες συρόμενες πόρτες της πρόσοψης θολώνουν τις γραμμές μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου...



☆ Συμπεριλαμβάνονται μεγάλες συσκευές (ψυγείο, πλυντήριο πιάτων, φούρνος, φούρνος μικροκυμάτων + γκριλ, πλάκα μαγειρέματος)



3.330μ<sup>2</sup>



145μ<sup>2</sup> | 187m<sup>2</sup>



3 | 4



3 +WC | 4+WC



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



2024



✓



✓



✓



✓



✓



1 | 1



720μ



Forthcoming



Δύο νεόκτιστες βίλες με θέα που εκτείνεται στην είσοδο του κόλπου, στην πλαγιά του λόφου προς τον κόλπο του Πόρου και το Μεγανήσι

Χτισμένες στον βράχο σε ένα οικόπεδο 3.330 τ.μ., οι βίλες εντάσσονται άψογα στο υπάρχον περιβάλλον. Ο μονόροφος σχεδιασμός τους είναι μοντέρνος, κομψός, κομψός και φτιαγμένος για μια αβίαστη διαβίωση. Το λευκό και το απαλό γκρι χρώμα δημιουργούν μια ανάλαφρη, ευάερη, δροσερή αίσθηση, ενώ οι μεγάλες γυάλινες συρόμενες πόρτες της πρόσοψης θολώνουν τις γραμμές μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Η βίλα Α (**RESERVED**) βρίσκεται σε έκταση 1.341m<sup>2</sup> και έχει διαστάσεις 145m<sup>2</sup>. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού με τζάκι, 3 υπνοδωμάτια με ντους, τουαλέτα επισκεπτών, πισίνα 12μ x 3,5μ, αποθηκευτικό χώρο 15μ<sup>2</sup> και ιδιωτική περιφραγμένη είσοδο με χώρο στάθμευσης.

Η βίλα Β βρίσκεται σε έκταση 1.990m<sup>2</sup> και έχει εμβαδόν 187m<sup>2</sup>. Διαθέτει ένα μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού με τζάκι, 3 υπνοδωμάτια με ντους, ένα κύριο υπνοδωμάτιο με ντους και μπανιέρα, μια τουαλέτα επισκεπτών, μια πισίνα 14,5 x 3,5μ. με ρηχή περιοχή, 13μ<sup>2</sup> αποθηκευτικό χώρο και μια περιφραγμένη είσοδο με χώρο στάθμευσης.

Μοναδική θέση σε ένα υπερυψωμένο καταπράσινο περιβάλλον με καταπληκτική θέα στο απέραντο γαλάζιο της θάλασσας και τα γύρω νησιά.