Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1806] **Geni Bay Living**



Price: 2.200.000€

Παραθαλάσσιο ακίνητο με ιδιωτική προβλήτα σκαφών 15 μέτρων Νεόχτιστη κατοικία κατά μήκος της ακτής και πλαισιωμένη από τους ασημένιους ελαιώνες και τα όμορφα παρτέρια, αυτή η άνετη κατοικία ξεχωρίζει με την όμορφη απλότητά της. Η πρακτική κομψότητα, η προσοχή στη λεπτομέρεια και οι εκλεπτυσμένοι εσωτερικοί χώροι με λευκές-γαιώδεις αποχρώσεις δημιουργούν μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα, ενώ ο προσεγμένος σχεδιασμός με δύο ανεξάρτητους ορόφους εξασφαλί...

☆ ιδιωτική προβλήτα 15 μ.

	821μ²	200μ²	2 | 2	2 | 2	√
ενιαίος χώρος	2024	√	√	χώρος για 3-4 αυτοκίνητα + εγκατάσταση φόρτισης για ηλεκτρικά αυτοκίνητα	√
√	√ φίλτρο αλατιού	0μ	Forthcoming		







Παραθαλάσσιο ακίνητο με ιδιωτική προβλήτα σκαφών 15 μέτρων

Νεόχτιστη κατοικία κατά μήκος της ακτής και πλαισιωμένη από τους ασημένιους ελαιώνες και τα όμορφα παρτέρια, αυτή η άνετη κατοικία ξεχωρίζει με την όμορφη απλότητά της. Η πρακτική κομψότητα, η προσοχή στη λεπτομέρεια και οι εκλεπτυσμένοι εσωτερικοί χώροι με λευκές-γαιώδεις αποχρώσεις δημιουργούν μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα, ενώ ο προσεγμένος σχεδιασμός με δύο ανεξάρτητους ορόφους εξασφαλίζει ιδιωτικότητα και άνεση για όλους τους ενοίκους.

Η σκάλα από ξύλο iroco, που μιμείται μια γέφυρα, οδηγεί στον επάνω όροφο που αποτελείται από τον ενιαίο χώρο καθιστικού/κουζίνας και δύο υπνοδωμάτια με τα μπάνια τους, τα οποία απολαμβάνουν τέλεια θέα. Το σκεπαστό μπαλκόνι, με πρόσβαση από το σαλόνι, είναι το ιδανικό σημείο για να απολαύσετε τον καφέ σας καθώς παρακολουθείτε τα ιστιοφόρα να γλιστρούν απαλά. Το ισόγειο περιλαμβάνει δύο ακόμη υπνοδωμάτια, το ένα με ιδιωτικό μπάνιο, ένα κοινόχρηστο μπάνιο και έναν ανοιχτό χώρο καθιστικού/κουζίνας.

Οι μεγάλες συρόμενες πόρτες ανοίγουν στον εξωτερικό χώρο, όπου μπορείτε απλά να χαλαρώσετε στη βεράντα, που είναι εξοπλισμένη με ανεμιστήρες και ηχεία. Απολαύστε γεύματα με φίλους και την οικογένεια σας στην εξωτερική τραπεζαρία/κουζίνα ή απολαύστε τον ήλιο δίπλα στην πισίνα διακοσμημένη με λευκή άμμο που θυμίζει τα γαλάζια χρώματα της δυτικής ακτής. Και αν αυτό δεν είναι αρκετό, υπάρχει η σκάλα προς τη θάλασσα... Αφεθείτε στον παράκτιο τρόπο ζωής κάνοντας απλά ηλιοθεραπεία δίπλα στο νερό, ανακαλύψτε την ακτή με σανίδες και κανό ή απλά επιβιβαστείτε στο σκάφος σας για μια βόλτα στο Ιόνιο πέλαγος.