Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1820] **Lefkas Townhouse with Roof Terrace**



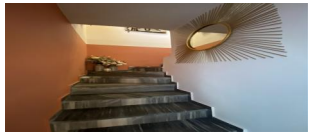
Price: 250.000€

Ένα γοητευτικό σπίτι με 3 υπνοδωμάτια στην καρδιά της παλιάς πόλης της Λευκάδας
Σε έναν από τους πολύχρωμους δρόμους της Λευκάδας, το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία, σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από καταστήματα, τοπικές αγορές, καφέ και εστιατόρια. Η τοποθεσία του προσφέρει τη δυνατότητα να απολαύσει κανείς τον ιδιαίτερο χαρακτήρα και τον καθημερινό ρυθμό ζωής στην καρδιά της παλιάς πόλης.

Το σπίτι κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1980 και ανακαινίστηκε τ...

	44.67μ²	91.58μ²	3	2 + WC	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	1985 (Ανακαινίστηκε το 2022)	√	√	ξυλόσομπα	√
250μ	H				




Ένα γοητευτικό σπίτι με 3 υπνοδωμάτια στην καρδιά της παλιάς πόλης της Λευκάδας

Σε έναν από τους πολύχρωμους δρόμους της Λευκάδας, το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία, σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από καταστήματα, τοπικές αγορές, καφέ και εστιατόρια. Η τοποθεσία του προσφέρει τη δυνατότητα να απολαύσει κανείς τον ιδιαίτερο χαρακτήρα και τον καθημερινό ρυθμό ζωής στην καρδιά της παλιάς πόλης.

Το σπίτι κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1980 και ανακαινίστηκε το 2022. Αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, με διαρρύθμιση που αξιοποιεί πρακτικά τον διαθέσιμο χώρο.

Η κύρια είσοδος οδηγεί απευθείας στον χώρο καθιστικού, όπου η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό συνδυάζονται σε έναν ενιαίο, ανοιχτό χώρο. Μια ξυλόσομπα αποτελεί το κεντρικό σημείο του χώρου και προσφέρει ζεστασιά κατά τους ψυχρότερους μήνες.

Στον πρώτο όροφο βρίσκονται δύο υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα μπάνιο, με την τουαλέτα να είναι πρακτικά διαχωρισμένη από τον χώρο του ντους.

Στον δεύτερο όροφο, η σοφίτα έχει διαμορφωθεί σε ένα τρίτο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο. Το επίπεδο αυτό διαθέτει πρόσβαση σε μια ευρύχωρη βεράντα, από όπου μπορεί κανείς να απολαύσει τη θέα στις κεραμοσκεπές της παλιάς πόλης, με το πέλαγος να διακρίνεται στο βάθος.