Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



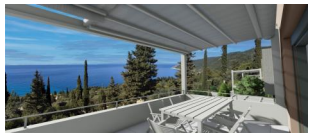
[1831] **Ag. Nikitas New Villa Project**

Price: 860.000€ Συμπεριλαμβανομένου ενός προαιρετικού στούντιο επισκεπτών
Μια ολοκαίνουργια βίλα υπό κατασκευή, στους καταπράσινους λόφους του αγαπημένου Αγίου Νικήτα
Μια απαράμιλλη τοποθεσία με εκπληκτική θέα στη θάλασσα, μόλις 3 λεπτά οδικώς από το χωριό Άγιος Νικήτας, γνωστό για τα γαλαζοπράσινα νερά του, τα παραδοσιακά κτήρια, τα λιθόστρωτα μονοπάτια διακοσμημένα με πολύχρωμα λουλούδια και τη ζωντανή ατμόσφαιρα.

Η βίλα βρίσκεται υπό κατασκευή σε οικόπεδο 2.694 τ.μ., το οποίο θα μοιράζεται με δύο άλλες βίλες. Συγκεκριμένα, έχει διατεθεί ιδιωτικό υ...

	2.694μ² 972m² Ιδιωτική περιοχή	125μ²	2 + loft	3	Ανοιχτό σχέδιο
Ανοιχτό σχέδιο	√	√	2 Αυτοκίνητα	√	Εγκατάσταση σωληνώσεων
√	√	45m² + Jacuzzi	650μ	Κατ\' επιλογήν	Not Required




Μια ολοκαίνουργια βίλα υπό κατασκευή, στους καταπράσινους λόφους του αγαπημένου Αγίου Νικήτα

Μια απαράμιλλη τοποθεσία με εκπληκτική θέα στη θάλασσα, μόλις 3 λεπτά οδικώς από το χωριό Άγιος Νικήτας, γνωστό για τα γαλαζοπράσινα νερά του, τα παραδοσιακά κτήρια, τα λιθόστρωτα μονοπάτια διακοσμημένα με πολύχρωμα λουλούδια και τη ζωντανή ατμόσφαιρα.

Η βίλα βρίσκεται υπό κατασκευή σε οικόπεδο 2.694 τ.μ., το οποίο θα μοιράζεται με δύο άλλες βίλες. Συγκεκριμένα, έχει διατεθεί ιδιωτικό υπο-οικόπεδο 972 τ.μ. και θα διαθέτει 125 τ.μ. χώρου διαβίωσης, κατανεμημένα σε 3 επίπεδα. Στο εσωτερικό, θα συναντήσετε έναν ανοιχτό χώρο καθιστικού, όπου μεγάλες γυάλινες συρόμενες πόρτες θα τραβούν αυτόματα την προσοχή σας προς τις ασημοπράσινες ελιές, τα επιβλητικά κυπαρίσσια και το μπλε της θάλασσας που χαρακτηρίζει τη Δυτική Ακτή. Ο ανοιχτός χώρος σοφίτας πάνω από το καθιστικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ύπνου, γραφείο ή ακόμα και ως δεύτερο καθιστικό. Στο χαμηλότερο επίπεδο θα βρίσκονται 2 υπνοδωμάτια που ανοίγουν στη λουσμένη στον ήλιο βεράντα, 2 μπάνια και ένας μικρός βοηθητικός χώρος. Για επιπλέον χώρο ύπνου, υπάρχει η δυνατότητα να χτιστεί ξεχωριστό στούντιο επισκεπτών στην περιοχή της πισίνας.

Ο εξωτερικός χώρος θα διαθέτει αρκετές υπαίθριες καθιστικές περιοχές, όλες με την εντυπωσιακή θέα στο επίκεντρο.