Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

# [1847] **Katouna Lagoon View Villa**



**Price:**

Ευρύχωρη κατοικία 3 επιπέδων,άμεσα διαθέσιμη με πισίνα στην πλαγιά της Κατούνας, κοντά στην πόλη της Λευκάδας με μαγευτική θέα
Αυτή η υπέροχη κατοικία βρίσκεται σε μια γοητευτική και ήσυχη γειτονιά, με φανταστική θέα στην πόλη με τη λιμνοθάλασσα και το υπεράκτιο Ιόνιο Πέλαγος, ενώ τα γύρω βουνά της ηπειρωτικής χώρας στον ορίζοντα δένουν αρμονικά με το χαριτωμένο πανόραμα.

Το ακίνητο διαθέτει 3 επίπεδα συνολικής επιφάνειας 128,11 τ.μ. Τα 106,2 τ.μ. είναι ο κύριος χώρος καθιστικού με ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπε...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 688.97μ² | 128.11μ² | 2 + 1 | 2 + 1 | Ενιαίος χώρος |
| Ενιαίος χώρος | 2006 \| 2009 \|Renovated in 2024 | Πλακόστρωτη | √ | √ | √ |
| √ | 25.98m² | 960μ | √ | C | |







Ευρύχωρη κατοικία 3 επιπέδων,άμεσα διαθέσιμη με πισίνα στην πλαγιά της Κατούνας, κοντά στην πόλη της Λευκάδας με μαγευτική θέα

Αυτή η υπέροχη κατοικία βρίσκεται σε μια γοητευτική και ήσυχη γειτονιά, με φανταστική θέα στην πόλη με τη λιμνοθάλασσα και το υπεράκτιο Ιόνιο Πέλαγος, ενώ τα γύρω βουνά της ηπειρωτικής χώρας στον ορίζοντα δένουν αρμονικά με το χαριτωμένο πανόραμα.

Το ακίνητο διαθέτει 3 επίπεδα συνολικής επιφάνειας 128,11 τ.μ. Τα 106,2 τ.μ. είναι ο κύριος χώρος καθιστικού με ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με τζάκι και μεγάλα συρόμενα παράθυρα που ανοίγουν σε μια ευρύχωρη βεράντα αφήνοντας το φυσικό φως να εισέλθει, ενώ ατενίζετε την όμορφη, πανοραμική θέα. Στον επάνω μοχλό, υπάρχει ένας μεγάλος χώρος υπνοδωματίου με ιδιωτικό μπάνιο με ντους και μπαλκόνι με καθιστικό. Το ισόγειο διαθέτει έναν χώρο υπνοδωματίου με άμεση πρόσβαση στον κήπο/περιοχή της πισίνας, έναν χώρο μπάνιου με ντους και ένα βοηθητικό δωμάτιο.

Ένας ξεχωριστός ξενώνας 21,87m², εντελώς ανεξάρτητος με ένα υπνοδωμάτιο και έναν χώρο μπάνιου με ντους, ο οποίος έχει πρόσβαση από την περιοχή του κήπου.

Η εξωτερική πλακόστρωτη βεράντα με την πισίνα, τα καλοδιατηρημένα λουλούδια και τα εσπεριδοειδή είναι ιδανική για να χαλαρώσετε ή απλά να καθίσετε και να χαλαρώσετε σε μια ατμόσφαιρα γαλήνης.