



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1855] Peratia Sea & Sunsets Vistas

Price: 790.000€

Ευρύχωρη κατοικία με πισίνα, θέα στη θάλασσα και μερικά από τα πιο εντυπωσιακά και πολύχρωμα ηλιοβασιλέματα
Στο ήσυχο χωριό της Περατιάς στην ηπειρωτική χώρα, ακριβώς απέναντι από το νησί της Λευκάδας, αυτή η Ζόροφη κατοικία είναι ιδανική για όσους επιθυμούν να είναι μακριά από τους ήχους της πόλης, αλλά ταυτόχρονα θέλουν να είναι αρκετά κοντά σε αυτήν για τις στιγμιαίες εξορμήσεις τους είτε για δουλειές, είτε για φαγητό, είτε για μπάνιο στις διάσημες παραλίες της Λευκάδας.

Το ακίνητο εκτείνει...

☆ Επιπλέον δυνατότητα δόμησης 137 τ.μ.



1.176μ²



150.10μ² + 112.25 Υπόγειο



3



2 + WC



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



2005



✓



✓



✓



✓



✓



Υποδαπέδιο με πετρέλαιο



✓



✓



✓



450μ



Forthcoming



Ευρύχωρη κατοικία με πισίνα, θέα στη θάλασσα και μερικά από τα πιο εντυπωσιακά και πολύχρωμα ηλιοβασιλέματα

Στο ήσυχο χωριό της Περατιάς στην ηπειρωτική χώρα, ακριβώς απέναντι από το νησί της Λευκάδας, αυτή η Ζόροφη κατοικία είναι ιδανική για όσους επιθυμούν να είναι μακριά από τους ήχους της πόλης, αλλά ταυτόχρονα θέλουν να είναι αρκετά κοντά σε αυτήν για τις στιγμιαίες εξορμήσεις τους είτε για δουλειές, είτε για φαγητό, είτε για μπάνιο στις διάσημες παραλίες της Λευκάδας.

Το ακίνητο εκτείνεται σε οικόπεδο 1.176 τ.μ. και αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα. Στο ισόγειο, υπάρχει ένας ευρύχωρος χώρος γκαράζ/αποθήκης 112,25 τ.μ. και άμεση πρόσβαση στον κύριο χώρο του καθιστικού από εσωτερική σκάλα.

Το πρώτο επίπεδο, διαθέτει έναν ενιαίο χώρο καθιστικού. τραπεζαρίας και κουζίνας με τζάκι και μεγάλα γυάλινα παράθυρα με μεγάλη βεράντα που επιτρέπουν την είσοδο του φυσικού ηλιακού φωτός, ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Μέσω μιας ξύλινης σκάλας, το δεύτερο επίπεδο παρουσιάζει 2 υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο.

Ο εξωτερικός χώρος παρουσιάζει έναν όμορφα διαμορφωμένο και καλοδιατηρημένο κήπο με πολλά δέντρα , ένα πέτρινο σκεπαστό χώρο με μπάρμπεκιου και παραδοσιακό ξυλόφουρνο και μια νεόκτιστη πισίνα.