



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1865] Sivota Countryside House

**Price: 380.000€**

Ein idyllisch gelegenes, schönes Haus mit einem großen Garten und Swimmingpool in der Nähe der beliebten Bucht von Sivota und dem Mikros-Gialos-Strand

Zwischen den Dörfern Nidri und Sivota an der Südostküste von Lefkada gelegen, ist dieses Haus von Natur und alten Olivenbäumen umgeben und bietet eine perfekte Kulisse unter der griechischen Morgensonne oder beim Anblick der unzähligen Sterne in der Nacht.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 2.180,81 qm, hat zwei Ebenen mit je 95 qm.

Im Erdgeschoss sind Wohn-/Essz...



☆ Grillplatz, Solar-Warmwasser, Baugenehmigung für ein Haus von 95 qm mit Swimmingpo



2.180m<sup>2</sup>



91m<sup>2</sup>



3



2



Op



Open Plan



✓



✓



✓



✓



✓



7X3.5 m



1.745m



Ein idyllisch gelegenes, schönes Haus mit einem großen Garten und Swimmingpool in der Nähe der beliebten Bucht von Sivota und dem Mikros-Gialos-Strand

Zwischen den Dörfern Nidri und Sivota an der Südostküste von Lefkada gelegen, ist dieses Haus von Natur und alten Olivenbäumen umgeben und bietet eine perfekte Kulisse unter der griechischen Morgensonne oder beim Anblick der unzähligen Sterne in der Nacht.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 2.180,81 qm, hat zwei Ebenen mit je 95 qm.

Im Erdgeschoss sind Wohn-/Esszimmer und die offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Gäste-WC, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im ersten Stock, der großzügige Balkon bietet herrlichem Berg- und Meerblick.

Der Gartenbereich und die mit Naturstein gepflasterte Poolterrasse bieten den idealen Ort für entspannendes Sonnenbaden. Unterhalb lässt sich im Schatten des Weinbergs der Blick auf das schimmernde Meer und die gold-rosa Sonnenuntergänge genießen.

Das Anwesen verfügt über eine zusätzliche Baugenehmigung für ein Haus von 95 qm mit Swimmingpool, gültig bis 2029.