Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1872] **An Estate Above Nidri**

Price:

Ein Grundstück - drei Villen, Exklusivität, Luxus, Ruhe und atemberaubende Ausblicke
Stolz erhebt sich dieses Anwesen in den Hügeln oberhalb von Nidri und bietet ein ausgewogenes Verhältnis von Privatsphäre und Offenheit. Es ist umgeben von duftenden Pinien und statuenhaften Zypressen, mit freiem Blick soweit das Auge reicht.

Eine harmonische Mischung aus Schlichtheit und Luxus, jede Villa und jeder Raum ist sorgfältig zusammengestellt und verfügt über einzigartige Elem...

	4.107m²	247.50m²	5	5 +WC unterhalb des Poolbereichs	3
3	2019	√	√	8 autos	√
√	√	√	√	3.000m	√

B







Ein Grundstück - drei Villen, Exklusivität, Luxus, Ruhe und atemberaubende Ausblicke

Stolz erhebt sich dieses Anwesen in den Hügeln oberhalb von Nidri und bietet ein ausgewogenes Verhältnis von Privatsphäre und Offenheit. Es ist umgeben von duftenden Pinien und statuenhaften Zypressen, mit freiem Blick soweit das Auge reicht.

Eine harmonische Mischung aus Schlichtheit und Luxus, jede Villa und jeder Raum ist sorgfältig zusammengestellt und verfügt über einzigartige Elemente, die sorgfältig aus Italien, Deutschland und Asien bezogen und ausgewählt wurden. Natursteine, geschnitzte Holztüren, Gold-Akzente, Onyxplatten, handbemalte Fliesen, luxuriöse Textilien, leuchtende Farben und raffinierte Beleuchtung schaffen eine ganz eigene Ästhetik. Die großzügigen Terrassen bieten exquisite Plätze zum Sonnenbaden am riesigen Infinity-Pool, zum Essen im Freien am Refektoriumstisch und am Grillplatz, zum Beisammensein bei einem Drink an der Bar oder zum Zurückziehen, um die einfachen Freuden des Lebens zu genießen.

Die Hauptvilla von 160 m² liegt am oberen Ende des Grundstücks und verfügt über eine offene Küche und einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Badewanne und Dusche, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das erste Gästehaus mit 40 m² liegt am Pool und verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich ohne Begrenzung. Das zweite Gästehaus ist mit 47,5 m² etwas größer, hier ist der Wohnbereich vom geschlossenen Schlafzimmer mit eigenem Bad durch eine teilweise Glaswand getrennt, die den malerischen Meerblick einrahmt.

Alle Villen verfügen über ein zentrales Kühl- und Heizsystem, die Hauptvilla zusätzlich über eine Fußbodenheizung im Wohnbereich. Sonnenkollektoren sorgen für Warmwasser und Photovoltaikmodule (10.000 KWH erzeugen Strom). Der Pool verfügt über ein Salzwassersystem, und die Wassertanks fassen 36.000 Liter Wasser. Und schließlich gibt es viel Stauraum für Gartenmöbel, Sport- und Bootsausrüstung.

Ein Anwesen, das Lebensstil und Individualität in sich vereint, mit allem Komfort und allen Annehmlichkeiten für eine große Familie, für diejenigen, die gerne Freunde empfangen und bewirten, und sogar für diejenigen, die ein Mietobjekt auf der beliebten Insel Lefkada haben möchten.