



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1888] Poros Blue Sky & Sea Project

Price: 1.820.000€

Eine moderne Villa mit drei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend, umgeben von Natur und mit faszinierender Aussicht.
Ein hochmoderner Ansatz für mediterranes Wohnen auf einem über 10.000 m² großen Olivenhain auf den Hügeln oberhalb von Poros.

Dort angekommen, führt eine 130 m lange, von Bäumen gesäumte und von Steinmauern umgebene private Zufahrt zu einer geschlossenen Wohnanlage mit drei Villen.

Die nach hohen Standards und mit unverwechselbaren Merkmalen gestaltete, einstöckige Anlage bietet...



10.009m² 2.000m² private sub-plot



172m²



3



3 + WC



Open Plan



Open Plan



✓



2 cars



✓



✓



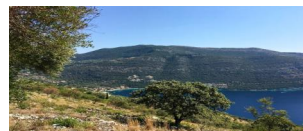
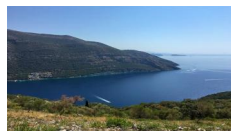
✓



370m



Not Required



Eine moderne Villa mit drei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend, umgeben von Natur und mit faszinierender Aussicht

Ein hochmoderner Ansatz für mediterranes Wohnen auf einem über 10.000 m² großen Olivenhain auf den Hügeln oberhalb von Poros.

Dort angekommen, führt eine 130 m lange, von Bäumen gesäumte und von Steinmauern umgebene private Zufahrt zu einer geschlossenen Wohnanlage mit drei Villen.

Die nach hohen Standards und mit unverwechselbaren Merkmalen gestaltete, einstöckige Anlage bietet komfortables Wohnen und erstreckt sich über 172 m² auf einem privaten Grundstück von 2.000 m². Sie verfügt über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen begehbaren Kleiderschrank für die Hauptsuite und einen komfortablen offenen Wohnbereich. Geräumige Innenhöfe, die auch als Terrassen genutzt werden können, und 2,5 m hohe Glasschiebetüren lassen natürliches Licht in alle Räume strömen und lassen gleichzeitig die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen.

Im Außenbereich können sich Familie und Freunde tagsüber unter dem sonnigen Himmel oder nachts unter den Sternen in der Freiluftküche und am Esstisch versammeln und austauschen. Der 18 m lange Infinity-Pool ist das Herzstück des Außenbereichs. Er verfügt über einen flachen Bereich, der ideal für kleine Kinder ist, und bietet einen fantastischen Blick auf die Bucht und die sich stolz darüber erhebenden Hügel.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und soll im Dezember 2026 fertiggestellt werden.