



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1899] Neohori Hillside Stone Charme

Price: 370.000€ ~~390.000€~~

Charmantes Steinhaus in ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf die Prinzessinneninseln und die sanften grünen Hügel der Umgebung. Am Hang des traditionellen Bergdorfes Neochori oberhalb von Nidri gelegen, vereint dieses charaktervolle Steinhaus Ruhe, Privatsphäre und eine beeindruckende Aussicht auf die ionische Ostküste mit ihren kleinen vorgelagerten Inseln sowie der idyllischen Hügellandschaft.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 390,53 m² und bietet eine Gesamtwohnfläche von etwa 104,22 m², ...




390.53m²


104.22m²


2


1 + WC


offener Grundriss


offener Grundriss


✓


✓


69.90m²


21.07m²

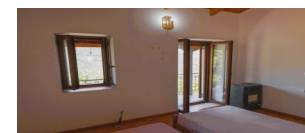

Installation


✓


Es ist Platz da


2.310m


Forthcoming



Charmantes Steinhaus in ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf die Prinzessinneninseln und die sanften grünen Hügel der Umgebung

Am Hang des traditionellen Bergdorfes Neochori oberhalb von Nidri gelegen, vereint dieses charaktervolle Steinhaus Ruhe, Privatsphäre und eine beeindruckende Aussicht auf die ionische Ostküste mit ihren kleinen vorgelagerten Inseln sowie der idyllischen Hügellandschaft.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 390,53 m² und bietet eine Gesamtwohnfläche von etwa 104,22 m², verteilt auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen kleinen Abstellraum.

Über eine elegante Holzterasse gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden – eines davon mit Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Ausblick. Zusätzlich stehen ein Badezimmer sowie ein weiterer kleiner Raum zur Verfügung, der flexibel als Büro, Ankleide oder Abstellfläche genutzt werden kann.

Neben dem Kamin verfügt das Haus über eine Heizungsanlage und eignet sich dadurch auch ideal für Aufenthalte außerhalb der Sommersaison. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum mit ca. 21 m², während neben dem Hauptgebäude eine großzügige, steingepflasterte Garage mit ca. 69,90 m² zusätzlichen Komfort bietet.

Der Außenbereich überzeugt mit einer weitläufigen Terrasse und ausreichend Platz für die Errichtung eines Swimmingpools, wodurch sich die Immobilie ideal als privater Rückzugsort oder Ferienhaus mit besonderem Charme eignet.