Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1905] **Ag. Nikitas Traditional Appeal**

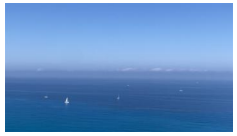


Price: 495.000€

Μια μοναδική τοποθεσία, στους λόφους πάνω από τον Άγιο Νικήτα και την παραλία Μήλος, με διπλή θέα που εκτείνεται πάνω από το χωριό και προς τ Μια επενδυτική ευκαιρία ιδανική για βραχυχρόνια μίσθωση ή για μια δεύτερη κατοικία! Σε απόσταση μικρότερη του 1 χλμ. από τον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Νικήτα, με την κοσμοπολίτικη ατμόσφαιρα και τις τοπικές παραλίες με τα κρυστάλλινα γαλαζοπράσινα νερά.

Αυτή η γοητευτική κατοικία χτίστηκε και διακοσμήθηκε με γνώμονα την απλότητα· τα ξύλινα παραθυρόφυλλα και τα μπαλκόνια, η κεραμοσκε...

	860μ² of 2.758m²	66μ² + 78m² potential	3	1	Open plan
Open plan	2008	√	√	√	√
50μ	Forthcoming				




Μια μοναδική τοποθεσία, στους λόφους πάνω από τον Άγιο Νικήτα και την παραλία Μήλος, με διπλή θέα που εκτείνεται πάνω από το χωριό και προς τ

Μια επενδυτική ευκαιρία ιδανική για βραχυχρόνια μίσθωση ή για μια δεύτερη κατοικία! Σε απόσταση μικρότερη του 1 χλμ. από τον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Νικήτα, με την κοσμοπολίτικη ατμόσφαιρα και τις τοπικές παραλίες με τα κρυστάλλινα γαλαζοπράσινα νερά.

Αυτή η γοητευτική κατοικία χτίστηκε και διακοσμήθηκε με γνώμονα την απλότητα· τα ξύλινα παραθυρόφυλλα και τα μπαλκόνια, η κεραμοσκεπή, τα πέτρινα δάπεδα στο εσωτερικό, ακόμα και τα χρώματα των τοίχων αποτίουν φόρο τιμής στη μοναδική και παραδοσιακή αισθητική του χωριού. Το σαλόνι ανοίγει σε μπαλκόνι με θέα στο χωριό και στους καταπράσινους λόφους, όπου ανατέλλει ο ήλιος κάθε πρωί. Το βαθύ μπλε του Ιονίου Πελάγους, με τους Πάξους και την Κέρκυρα στο βάθος, και τα πολύχρωμα ηλιοβασιλέματα μπορούν να απολαύσουν οι ένοικοι από τα μπαλκόνια των δύο υπνοδωματίων που βλέπουν προς τα δυτικά. Για επιπλέον χώρο ύπνου, μια βεράντα έχει μετατραπεί σε υπνοδωμάτιο με όμορφη θέα στον κήπο.

Το κάτω επίπεδο του κτιρίου έχει εμβαδόν 78 τ.μ. και μπορεί να μετατραπεί ώστε να φιλοξενήσει δύο ανεξάρτητα στούντιο. Ένα πλεονέκτημα για την αγορά των ενοικιαζόμενων καταλυμάτων διακοπών ή για μεγάλες οικογένειες που αναζητούν περισσότερο χώρο διαβίωσης.

Ο ευρύχωρος κήπος είναι διαμορφωμένος σε επίπεδα, προσφέροντας χώρο για πισίνα και περιοχές για χαλάρωση και φαγητό στο ύπαιθρο.