



Lefkas Land Broker

Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1906] Porto Katsiki Panorama

Price: 250.000€

Ein wunderschönes Grundstück mit Baugenehmigung, mit atemberaubendem Meerblick - ganz in der Nähe des Porto Katsiki-Strands

☆ Baugenehmigung inbegriffen



4.694m²



198m² up to 376.88m²



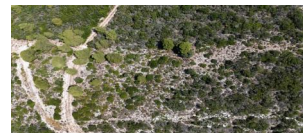
330m



✓



✓



Ein wunderschönes Grundstück mit Baugenehmigung, mit atemberaubendem Meerblick - ganz in der Nähe des Porto Katsiki-Strands

Umgeben von unberührter Natur vereint es Ruhe und Privatsphäre. Ideal für den Bau eines Ferienhauses oder als Investitionsobjekt. Eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Paradies in einer der schönsten Gegenden von Lefkada zu erwerben. Mit einer bereits vorliegenden Baugenehmigung ist dieses Grundstück, das von Lora Nova, einer international anerkannten Designerin für Luxusimmobilien, entworfen wurde, die perfekte Wahl.

Die Genehmigung umfasst 376,88m² auf drei Ebenen samt Swimmingpool und Untergeschoss (82,82m²). Es verfügt über einen sehr gut ausgestatteten Medienraum, über eine Speisekammer, Waschküche, ein Badezimmer, Sauna, Salzraum, Dampfbad und einen Weinkeller - ein wahrer Rückzugsort für Wellness und Entertainment.

Erdgeschoss (141,03m²): Mit einer geräumigen Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, einem Medienraum, Speisekammer und Gäste-WC.

Erster Stock (106,57m²): Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiterer Medienraum, Pantry und ein Innen-Whirlpool für ultimativen Komfort.

Dachgeschoss (49,46 m²): dort befindet sich die Master-Suite (mit einem gasbefeuelten Kamin) mit en-suite Badezimmer und einer Außendusche zum genießen und entspannen.