Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1937] **Nikiana Twin Residences**

Price: 850.000€ ~~950.000€~~

Ακίνητο πάνω από τη Νικιάνα με ανεμπόδιστη θέα στο λιμάνι, την ανατολική ακτή και την ηπειρωτική χώρα
Στην πλαγιά ενός λόφου στα περίχωρα του παραθαλάσσιου χωριού Νικιάνα, με πανοραμική και μαγευτική θέα στη γαλάζια θάλασσα και την ανατολή του ηλίου, δύο ευρύχωρα σπίτια 279 τ.μ. το καθένα, διατεταγμένα σε δύο ορόφους σε οικόπεδο 2.042 τ.μ.

Κτίριο Α: Το ισόγειο φιλοξενεί ένα νεόκτιστο διαμέρισμα περίπου 65 τ.μ. με σαλόνι και κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια, 2 μπάνια (το ένα en-suite), γκαράζ 37...

	2.042μ²	279μ² | 279m²	4 | 2	4 | 2	Ενιαίος χώρος
3	1993	√	70m² x 2	3	√
2	√	Υπάρχει χώρος	225μ	Forthcoming	







Ακίνητο πάνω από τη Νικιάνα με ανεμπόδιστη θέα στο λιμάνι, την ανατολική ακτή και την ηπειρωτική χώρα

Στην πλαγιά ενός λόφου στα περίχωρα του παραθαλάσσιου χωριού Νικιάνα, με πανοραμική και μαγευτική θέα στη γαλάζια θάλασσα και την ανατολή του ηλίου, δύο ευρύχωρα σπίτια 279 τ.μ. το καθένα, διατεταγμένα σε δύο ορόφους σε οικόπεδο 2.042 τ.μ.

Κτίριο Α: Το ισόγειο φιλοξενεί ένα νεόκτιστο διαμέρισμα περίπου 65 τ.μ. με σαλόνι και κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια, 2 μπάνια (το ένα en-suite), γκαράζ 37,88 τ.μ. και αποθήκη 48,67 τ.μ.

Ο πρώτος όροφος διαθέτει ένα ευρύχωρο διαμέρισμα 104 τ.μ. με ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με τζάκι και μεγάλα παράθυρα και συρόμενες γυάλινες πόρτες που ανοίγουν σε μια μεγάλη βεράντα 70 τ.μ. με θέα στο γραφικό λιμάνι και τα γαλαζοπράσινα νερά.

Κτίριο Β: Το ισόγειο είναι ημιτελές, έχει εμβαδόν περίπου 117 τ.μ. και μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες και τις επιθυμίες του ιδιοκτήτη, ενώ διαθέτει γκαράζ εμβαδού 53,85 τ.μ.

Ο πρώτος όροφος διαθέτει ένα ευρύχωρο διαμέρισμα 104 τ.μ. με ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με τζάκι και μεγάλα παράθυρα και συρόμενες γυάλινες πόρτες που ανοίγουν σε μια μεγάλη βεράντα 70 τ.μ.

Ο εξωτερικός χώρος διαθέτει επιπλέον χώρο γκαράζ 42 τ.μ. και χώρο για την κατασκευή πισίνας, αν κάποιος το επιθυμεί.

Μια επενδυτική ιδιοκτησία σε μια αγαπημένη περιοχή της Ανατολικής Ακτής!