



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1954] Ammouso Repose

Price: 1.650.000€

Βίλα με 3 υπνοδωμάτια, 198 τ.μ. κατοικήσιμου χώρου, με πανοραμική θέα που εκτείνεται από τον κόλπο της Αμμούσος μέχρι το ακρωτήριο Δουκάτο και Βρίσκεται στη νότια Λευκάδα και με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, αυτή η όμορφη βίλα ενσαρκώνει την ηρεμία και τη γαλήνη κάτω από τον ηλιόλουστο ελληνικό ουρανό.

Η σύγχρονη πολυτέλεια και η υψηλή άνεση, σε συνδυασμό με υλικά, υφάσματα και μια παλέτα χρωμάτων που αποπνέει ζεστασιά και γαλήνη, σας συνδέουν αυτόματα με τη βίλα. Ο σχεδιασμός είναι απλός αλλά λειτουργικός και προορίζεται για δι...



4001μ²

198μ²

3

3

✓



✓



2019



✓



✓



✓



✓



✓



✓



✓



180μ



B



Βίλα με 3 υπνοδωμάτια, 198 τ.μ. κατοικήσιμου χώρου, με πανοραμική θέα που εκτείνεται από τον κόλπο της Αμμούσος μέχρι το ακρωτήριο Δουκάτο και

Βρίσκεται στη νότια Λευκάδα και με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, αυτή η όμορφη βίλα ενσαρκώνει την ηρεμία και τη γαλήνη κάτω από τον ηλιόλουστο ελληνικό ουρανό.

Η σύγχρονη πολυτέλεια και η υψηλή άνεση, σε συνδυασμό με υλικά, υφάσματα και μια παλέτα χρωμάτων που αποπνέει ζεστασιά και γαλήνη, σας συνδέουν αυτόματα με τη βίλα. Ο σχεδιασμός είναι απλός αλλά λειτουργικός και προορίζεται για διαβίωση όλο το χρόνο. Η ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη παρέχουν την τέλεια θερμοκρασία κατά τους πιο δροσερούς και θερμότερους μήνες. Το τζάκι προσθέτει επιπλέον άνεση και θαλπωρή. Οι λάτρες της μαγειρικής μπορούν να αφήσουν τον εσωτερικό τους σεφ να λάμψει χάρη, στο σύστημα μαγειρέματος Bora. Οι λάτρες της μουσικής μπορούν να απολαύσουν τις αγαπημένες τους μελωδίες μέσω του συστήματος ήχου surround Bose.

Ο κύριος όροφος διαθέτει ένα μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού με ένα βυθισμένο σαλόνι και δύο δίκλινα υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο. Οι εκτεταμένες συρόμενες γυάλινες πόρτες τραβούν το βλέμμα προς τη γαλήνια γαλάζια θάλασσα κατά τη διάρκεια της ημέρας και τα πολύχρωμα ηλιοβασιλέματα τα βράδια. Μια πλωτή ξύλινη σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο στην εντυπωσιακή κύρια σουίτα, όπου οι γυάλινες πόρτες που εκτείνονται από την οροφή μέχρι το δάπεδο θολώνουν τα όρια μεταξύ του εσωτερικού και της περιμετρικής βεράντας με μαγευτική θέα.

Η γαλήνια ηρεμία και όλες οι ανέσεις του εσωτερικού μεταφέρονται και στο εξωτερικό. Ψηλοί φοίνικες, σειρές από αρωματικούς θάμνους και ζωνηρά λουλούδια κοσμούν τον κήπο, δημιουργώντας μια όμορφη αντίθεση με το γαλάζιο του Ιονίου και τον ουρανό. Η πισίνα μήκους 16 μέτρων είναι ιδανική για να δροσιστείτε ή να κάνετε βόλτες παράλληλα με τη θάλασσα. Η σκιασμένη τραπεζαρία και το σαλόνι παρέχουν την απαραίτητη σκιά από τις ζεστές ακτίνες του ήλιου, ενώ το βυθισμένο σαλόνι με το τζάκι επιτρέπει να κοιτάτε ήσυχα τον νυχτερινό ουρανό, παρακολουθώντας τα αστέρια να λαμπυρίζουν σαν μικροσκοπικά φώτα διάσπαρτα στον σκοτεινό καμβά.