



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1963] Katouna Sea View Plot with Building Permit

**Price: 235.000€**

Μια όμορφη έκταση 2.781m<sup>2</sup> που βρίσκεται στο παραδοσιακό χωριό Κατούνα, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα από την υπερυψωμένη πλαγιά της. Το ακίνητο διαθέτει έγκυρη οικοδομική άδεια για ισόγεια κατοικία 182 m<sup>2</sup> με μερικό υπόγειο και ιδιωτική πισίνα. Η ήσυχη τοποθεσία του, το φυσικό τοπίο και η πανοραμική θέα το καθιστούν ιδανική επιλογή για εξοχική κατοικία ή επένδυση. Βρίσκεται πολύ κοντά στο χωριό Κατούνα, όπου στην κεντρική πλατεία υπάρχουν ένα καφέ και μια ταβέρνα, ενώ η γύρω περιοχή είναι γεμάτη μονοπάτια και στενά δρομάκια ό...



2781μ<sup>2</sup>



182μ<sup>2</sup>



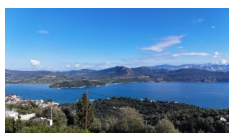
850μ



✓



✓



Μια όμορφη έκταση 2.781m<sup>2</sup> που βρίσκεται στο παραδοσιακό χωριό Κατούνα, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα από την υπερυψωμένη πλαγιά της.

Το ακίνητο διαθέτει έγκυρη οικοδομική άδεια για ισόγεια κατοικία 182 m<sup>2</sup> με μερικό υπόγειο και ιδιωτική πισίνα. Η ήσυχη τοποθεσία του, το φυσικό τοπίο και η πανοραμική θέα το καθιστούν ιδανική επιλογή για εξοχική κατοικία ή επένδυση. Βρίσκεται πολύ κοντά στο χωριό Κατούνα, όπου στην κεντρική πλατεία υπάρχουν ένα καφέ και μια ταβέρνα, ενώ η γύρω περιοχή είναι γεμάτη μονοπάτια και στενά δρομάκια όπου μπορεί κανείς να περιπλανηθεί και να απολαύσει το φυσικό περιβάλλον.