



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1976] Tsoukalades Olive Grove Plot Overlooking Ionian Sea

**Price: 250.000€**

Λίγο έξω από το παραδοσιακό χωριό Τσουκαλάδες, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο 4.807 τ.μ. προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος και την πόλη της Λευκάδας.

Το ακίνητο διαθέτει εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για την κατασκευή ισόγειας κατοικίας 200.54μ<sup>2</sup> με σοφίτα επιτρέποντάς σας να προχωρήσετε άμεσα με το σπίτι των ονείρων σας ή το επενδυτικό σας έργο.

Χτισμένο σε μία ήσυχη και ελαφρώς υπερυψωμένη τοποθεσία, το οικόπεδο απολαμβάνει ανεμπόδιση θέα στην θάλασσα, ενώ απέχει μόλις λ...



4807μ<sup>2</sup>



200.54μ<sup>2</sup>



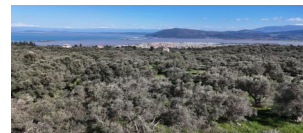
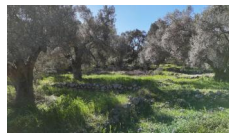
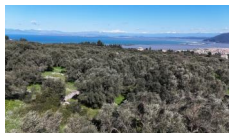
2000μ



✓



✓



Λίγο έξω από το παραδοσιακό χωριό Τσουκαλάδες, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο 4.807 τ.μ. προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος και την πόλη της Λευκάδας.

Το ακίνητο διαθέτει εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για την κατασκευή ισόγειας κατοικίας 200.54μ<sup>2</sup> με σοφίτα επιτρέποντάς σας να προχωρήσετε άμεσα με το σπίτι των ονείρων σας ή το επενδυτικό σας έργο.

Χτισμένο σε μία ήσυχη και ελαφρώς υπερυψωμένη τοποθεσία, το οικόπεδο απολαμβάνει ανεμπόδιστη θέα στην θάλασσα, ενώ απέχει μόλις λίγα λεπτά από το χωριό Τσουκαλάδες, όπου θα βρείτε όλες τις απαραίτητες ανέσεις όπως super market, ταβέρνες, καφετέριες και τοπικές υπηρεσίες.

Το οικόπεδο έχει μέσα όμορφες ώριμες ελιές, ενισχύοντας την φυσική γοητεία και τον αυθεντικό μεσογειακό χαρακτήρα του.

Αυτή είναι μία ιδανική ευκαιρία για όσους αναζητούν ιδιωτικότητα, εκπληκτική θέα και κοντινή απόσταση από την πόλη της Λευκάδας και τις διάσημες παραλίες του νησιού, απολαμβάνοντας παράλληλα την ηρεμία της υπαίθρου.