



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1978] Kathisma Stunning Sea Views

Price: 75.000€

Ένα εκπληκτικό χωράφι με 1.003,93 τ.μ., το οποίο έχει αμφιθεατρική κλίση και βρίσκεται λίγο μετά την διάσημη παραλία Κάθισμα, προσφέροντας ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στο όμορφο Ιόνιο Πέλαγος και στη γύρω φυσική ομορφιά.

Το ακίνητο διαθέτει δυνατότητα δόμησης 114 τ.μ. ιδανικό για την κατασκευή μιας ιδιωτικής βίλας ή εξοχικής κατοικίας. Χάρη στην φυσική κλίση του, η εντυπωσιακή θέα στη θάλασσα θα παραμείνει ανεμπόδιστη, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και εντυπωσιακά τοπία για πολλά χρόνια. Τα ηλιοβασιλέματα από αυτό το σημείο είναι πραγματικά μαγικά, με ζωντανά χρώματα που απλώνονται στον Ιόνιο ορίζοντα.

Το...



1003.93μ²



114.21μ²



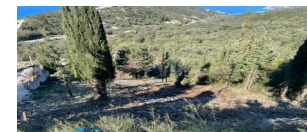
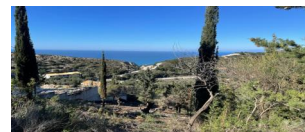
510μ



✓



✓



Ένα εκπληκτικό χωράφι με 1.003,93 τ.μ., το οποίο έχει αμφιθεατρική κλίση και βρίσκεται λίγο μετά την διάσημη παραλία Κάθισμα, προσφέροντας ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στο όμορφο Ιόνιο Πέλαγος και στη γύρω φυσική ομορφιά.

Το ακίνητο διαθέτει δυνατότητα δόμησης 114 τ.μ. ιδανικό για την κατασκευή μιας ιδιωτικής βίλας ή εξοχικής κατοικίας. Χάρη στην φυσική κλίση του, η εντυπωσιακή θέα στη θάλασσα θα παραμείνει ανεμπόδιστη, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και εντυπωσιακά τοπία για πολλά χρόνια. Τα ηλιοβασιλέματα από αυτό το σημείο είναι πραγματικά μαγικά, με ζωντανά χρώματα που απλώνονται στον Ιόνιο ορίζοντα.

Το χωράφι βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη του 1χλμ. από την παραλία Καθισμά, καθιστώντας εύκολη την πρόσβαση στη θάλασσα ακόμα και με τα πόδια για όσους αγαπούν το περπάτημα. Επιπλέον, μόλις 3 λεπτά με το αυτοκίνητο από το γραφικό χωριό Άγιος Νικήτας, γνωστό για τα κρυστάλλινα νερά, τις παραδοσιακές ταβέρνες και τα ζωντανά μπαράκια του.

Πρόκειται για μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσει κανείς ένα πρώτης κατηγορίας οικόπεδο σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Λευκάδας, συνδυάζοντας φυσική ομορφιά, ηρεμία και εύκολη πρόσβαση σε μερικές από τις πιο γνωστές παραλίες και αξιοθέατα του νησιού.