Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1980] **Lefkas Townhouse with Garden**

Price:

Ένα κομψό παραδοσιακό σπίτι με κήπο και θέα στη θάλασσα στην παλιά πόλη της Λευκάδας
Χτισμένη στα καντούνια της παλιάς πόλης της Λευκάδας, αυτή η όμορφα συντηρημένη κατοικία ενσαρκώνει τη μοναδική αρχιτεκτονική και αισθητική του νησιού. Η διώροφη διάταξη συνδυάζει ένα πέτρινο ισόγειο και έναν επάνω όροφο κατασκευασμένο με ελαφριά ξύλινα κουφώματα και τοίχους. Το ροζ χρώμα του εξωτερικού είναι μια ωδή στην έντονη χρωματική παλέτα που χρησιμοποιούνταν παραδοσιακά στο παρελθόν, δη...

☆ Αυλή και χώρος στάθμευσης

	135μ²	132μ² + 50m² επιπλέον δυνατότητα δομησής	4	1 + WC (υπαίθρια)	2
√	1955	√	√	√	√
√	√	60μ	Forthcoming		







Ένα κομψό παραδοσιακό σπίτι με κήπο και θέα στη θάλασσα στην παλιά πόλη της Λευκάδας

Χτισμένη στα καντούνια της παλιάς πόλης της Λευκάδας, αυτή η όμορφα συντηρημένη κατοικία ενσαρκώνει τη μοναδική αρχιτεκτονική και αισθητική του νησιού. Η διώροφη διάταξη συνδυάζει ένα πέτρινο ισόγειο και έναν επάνω όροφο κατασκευασμένο με ελαφριά ξύλινα κουφώματα και τοίχους. Το ροζ χρώμα του εξωτερικού είναι μια ωδή στην έντονη χρωματική παλέτα που χρησιμοποιούνταν παραδοσιακά στο παρελθόν, δημιουργώντας μια πολύχρωμη ατμόσφαιρα στους δρόμους.

Το εσωτερικό απλώνεται σε ευρύχωρα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων, δύο άνετων καθιστικών και μιας καλά εξοπλισμένης κουζίνας με ντουλάπι. Οι αυθεντικές οροφές σε λεφκαδιώτικο στιλ, τα μωσαϊκά δάπεδα και οι κομψές αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες διατηρούν τον κλασικό χαρακτήρα του, ενώ οι προσεκτικές ανακαινίσεις εξασφαλίζουν σύγχρονη άνεση. Οι πρόσφατες βελτιώσεις περιλαμβάνουν ενισχυμένη θερμομόνωση στην πρόσοψη, σύστημα ηλιακής θέρμανσης νερού δύο πάνελ και αναβαθμισμένα παράθυρα.

Η ιδιωτική αυλή - σπάνιο εύρημα στην παλιά πόλη - προσφέρει μια ήσυχη απόδραση στην ύπαιθρο, ιδανική για φαγητό στο ύπαιθρο ή ήσυχη χαλάρωση. Από το πίσω μπαλκόνι, απολαύστε τη θέα στη θάλασσα και τα πολύχρωμα ηλιοβασιλέματα πάνω από τις στέγες της Λευκάδας.

Αυτό το ακίνητο συνδυάζει διαχρονική ομορφιά με πρακτική διαβίωση, καθιστώντας το μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα παραδοσιακό αλλά άνετο σπίτι σε ένα από τα πιο επιθυμητά ιστορικά περιβάλλοντα της Λευκάδας.