Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1984] **Lefkas Unique Investment Opportunity**



Price: 495.000€

Zweistöckiges Gebäude in den malerischen Gassen der Stadt Lefkada, in nächster Nähe der städtischen Bibliothek
Dieses einzigartige Immobilie befindet sich in einem der charmantesten und ältesten Viertels Lefkadas und bietet kurze Wege zum Stadtzentrum, zu Geschäften und zu allem, was man so braucht.

Im Erdgeschoss waren zuvor zwei separate Einzelhandelsgeschäfte. Es eignet sich daher ideal für eine gewerbliche Nutzung oder Umnutzung. Das Obergeschoss besteht aus einer Wohneinheit, die zur eigene...

	221.25m²	254m²	4	1	√
√	√	√	Holzofen	√	1.350m
Forthcoming					







Zweistöckiges Gebäude in den malerischen Gassen der Stadt Lefkada, in nächster Nähe der städtischen Bibliothek

Dieses einzigartige Immobilie befindet sich in einem der charmantesten und ältesten Viertels Lefkadas und bietet kurze Wege zum Stadtzentrum, zu Geschäften und zu allem, was man so braucht.

Im Erdgeschoss waren zuvor zwei separate Einzelhandelsgeschäfte. Es eignet sich daher ideal für eine gewerbliche Nutzung oder Umnutzung. Das Obergeschoss besteht aus einer Wohneinheit, die zur eigenen Nutzung oder zum Vermieten geeignet ist.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt ca. 254 m², die Grundstücksgröße beträgt 221,25 m². Weitere 112 m² lassen sich noch bebauen.

Diese Immobilie vereint Wohn- und Gewerbepotenzial und ist somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in bester Lage.