Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1984] **Lefkas Unique Investment Opportunity**



Price: 495.000€

Διώροφη κατοικία στα γραφικά σοκάκια της πόλης της Λευκάδας, σε μικρή απόσταση από τη δημόσια βιβλιοθήκη
Αυτό το μοναδικό ακίνητο βρίσκεται σε μία από τις πιο γοητευτικές και παραδοσιακές περιοχές της Λευκάδας, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης, σε καταστήματα και σε τοπικές παροχές.

Το ισόγειο λειτουργούσε στο παρελθόν ως δύο ξεχωριστά εμπορικά καταστήματα, γεγονός που το καθιστά ιδανικό για επαγγελματική χρήση ...

	221.25μ²	254μ²	4	1	√
√	√	√	Ξυλόσομπα	√	1.350μ
Forthcoming					







Διώροφη κατοικία στα γραφικά σοκάκια της πόλης της Λευκάδας, σε μικρή απόσταση από τη δημόσια βιβλιοθήκη

Αυτό το μοναδικό ακίνητο βρίσκεται σε μία από τις πιο γοητευτικές και παραδοσιακές περιοχές της Λευκάδας, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης, σε καταστήματα και σε τοπικές παροχές.

Το ισόγειο λειτουργούσε στο παρελθόν ως δύο ξεχωριστά εμπορικά καταστήματα, γεγονός που το καθιστά ιδανικό για επαγγελματική χρήση ή μετατροπή. Ο επάνω όροφος αποτελείται από μία κατοικία, κατάλληλη για ιδιωτική χρήση ή επενδυτική εκμετάλλευση μέσω ενοικίασης.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια είναι περίπου 254τ.μ., ενώ το οικόπεδο έχει έκταση 221,25τ.μ. Επιπλέον μπορεί κάποιος να χτίσει 112τ.μ

Το ακίνητο αυτό συνδυάζει οικιστική και εμπορική προοπτική, αποτελώντας μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία σε προνομιακή τοποθεσία.