



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1989] Tsoukalades Unfinished Villa with Breathtaking Sea Views above Agios Ioannis

Price: 750.000€

In der Nähe des traditionellen Dorfes Tsoukalades bietet dieses noch unfertige Haus mit einer Wohnfläche von 248,31 m² eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Traumhaus in einer der schönsten Lagen der Insel zu verwirklichen.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.480 m² und garantiert absolute Privatsphäre sowie eine harmonische Verbindung zur umliegenden Natur. Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorgesehen, die finalen Anschlüsse wurden jedoch noch nicht gemacht.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich, eine Küch...



4480m²



285m²



4



3



offener Grundriss



offener Grundriss



2002



✓



500m



Not Having



In der Nähe des traditionellen Dorfes Tsoukalades bietet dieses noch unfertige Haus mit einer Wohnfläche von 248,31 m² eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Traumhaus in einer der schönsten Lagen der Insel zu verwirklichen.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.480 m² und garantiert absolute Privatsphäre sowie eine harmonische Verbindung zur umliegenden Natur. Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorgesehen, die finalen Anschlüsse wurden jedoch noch nicht gemacht.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich, eine Küche, ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich bietet ein weiterer Raum die Möglichkeit, eine separate, unabhängige Wohnung zu schaffen, wodurch zusätzlicher Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten entstehen.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das Untergeschoss ideal als Lager- oder Abstellfläche genutzt werden kann.

Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich privilegiert: Nur wenige Fahrminuten trennen das Haus von der Stadt Lefkada sowie vom bekannten Strand von Agios Ioannis, der als beliebter Treffpunkt für Windsurf- und Kitesurf-Enthusiasten aus aller Welt gilt. Gleichzeitig befinden sich die berühmten, preisgekrönten Strände der Westküste in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Das Gefühl, sich an diesem Ort aufzuhalten, ist einzigartig – beinahe so, als schwebte man über dem Meer. Die spektakuläre Aussicht, die absolute Ruhe und die idyllische Umgebung schaffen eine Atmosphäre voller Gelassenheit und Exklusivität.