



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1989] Tsoukalades Unfinished Villa with Breathtaking Sea Views above Agios Ioannis

Price: 830.000€

Φωλιασμένο κοντά στο παραδοσιακό χωριό Τσουκαλάδες και πάνω από τη φημισμένη παραλία του Αγίου Ιωάννη, αυτό το ημιτελές σπίτι επιφάνειας 248 Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο 4.480 τ.μ., εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και μια έντονη σύνδεση με το φυσικό τοπίο που το περιβάλλει. Παρόλο που η κατασκευή βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, ο μελλοντικός ιδιοκτήτης έχει τη δυνατότητα να διαμορφώσει και να ολοκληρώσει τους εσωτερικούς χώρους σύμφωνα με το προσωπικό του στυλ και τις ανάγκες του...



4480μ²



248.31μ²



4



3



Open Plan



Open plan



2002



✓



500μ



Not Having



Φωλιασμένο κοντά στο παραδοσιακό χωριό Τσουκαλάδες και πάνω από τη φημισμένη παραλία του Αγίου Ιωάννη, αυτό το ημιτελές σπίτι επιφάνειας 248

Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο 4.480 τ.μ., εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και μια έντονη σύνδεση με το φυσικό τοπίο που το περιβάλλει. Παρόλο που η κατασκευή βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, ο μελλοντικός ιδιοκτήτης έχει τη δυνατότητα να διαμορφώσει και να ολοκληρώσει τους εσωτερικούς χώρους σύμφωνα με το προσωπικό του στυλ και τις ανάγκες του. Τα δίκτυα ύδρευσης και ηλεκτροδότησης υπάρχουν, αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Το ισόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία και ένα μπάνιο, καθώς και έναν επιπλέον χώρο που μπορεί να διαμορφωθεί ως ανεξάρτητο διαμέρισμα, προσφέροντας επιπλέον άνεση και ευελιξία. Ο πρώτος όροφος αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο, ενώ το υπόγειο μπορεί να αξιοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος. Παρακαλώ να σημειώσετε ότι οι εσωτερικοί χώροι δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως και μπορούν να διαμορφωθούν σύμφωνα με τις προτιμήσεις του αγοραστή.

Η τοποθεσία είναι πραγματικά προνομιακή, σε μικρή απόσταση από την πόλη και τη διάσημη παραλία του Αγίου Ιωάννη, ένα δημοφιλές σημείο για λάτρεις του windsurfing και του kitesurfing από όλο τον κόσμο. Επιπλέον, το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική θέση κοντά στις βραβευμένες παραλίες της δυτικής ακτογραμμής του νησιού, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση.

Αυτό το ακίνητο συνδυάζει ιδανικά μια εξαιρετική τοποθεσία με εντυπωσιακή, ανεμπόδιση θέα. Η αίσθηση που προσφέρει η διαμονή σε αυτό το σπίτι είναι πραγματικά μοναδική, σαν να αιωρείσαι πάνω από τη θάλασσα, χαρίζοντας στιγμές ηρεμίας σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον.