



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1994] Peratia Modern Living (Hs2)

Price: 600.000€

Συνδυάζοντας εκλεπτυσμένο σχεδιασμό με ένα μαγευτικό παραθαλάσσιο τοπίο, μια κομψή απόδραση βυθισμένη στη φύση και το φως. Αυτή η βίλα αποτελεί μια ξεχωριστή αλλά εξίσου ελκυστική εναλλακτική λύση σε σχέση με τη γειτονική βίλα της. Βρίσκεται στην ίδια παρθένα εξοχή, ακριβώς απέναντι από τη Λευκάδα, και προσφέρει μια φρέσκια ερμηνεία της σύγχρονης μεσογειακής ζωής, όπως τη συνέλαβε ένας διάσημος Έλληνας σχεδιαστής.

Με προσανατολισμό που αξιοποιεί στο έπακρο την προνομιακή της θέση, η ιδιοκτησία απολαμβάνει π...



☆ Ασανσέρ



1.120μ²



107μ² + υπόγειο + αποθήκη



3 | 1



2 | 1



Ανοιχτός χώρος



Ανοιχτός χώρος



2025



✓



✓



✓



✓



✓



25m²



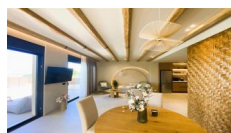
450μ



✓



Forthcoming



Συνδυάζοντας εκλεπτυσμένο σχεδιασμό με ένα μαγευτικό παραθαλάσσιο τοπίο, μια κομψή απόδραση βυθισμένη στη φύση και το φως

Αυτή η βίλα αποτελεί μια ξεχωριστή αλλά εξίσου ελκυστική εναλλακτική λύση σε σχέση με τη γειτονική βίλα της. Βρίσκεται στην ίδια παρθένα εξοχή, ακριβώς απέναντι από τη Λευκάδα, και προσφέρει μια φρέσκια ερμηνεία της σύγχρονης μεσογειακής ζωής, όπως τη συνέλαβε ένας διάσημος Έλληνας σχεδιαστής.

Με προσανατολισμό που αξιοποιεί στο έπακρο την προνομιακή της θέση, η ιδιοκτησία απολαμβάνει πανοραμική θέα προς τη λιμνοθάλασσα, την πόλη της Λευκάδας και το Ιόνιο Πέλαγος, όπου κάθε βράδυ προσφέρει ένα θεαματικό πανόραμα χρωμάτων. Κατά τη πιο ήσυχη χειμερινή περίοδο, τα φλαμίνγκο συγκεντρώνονται στα ρηχά νερά, προσδίδοντας μια μοναδική ατμόσφαιρα στον χώρο.

Οι εσωτερικοί χώροι συνδυάζουν τις καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές με μια πιο απαλή, χαλαρή αισθητική και πινελιές χρώματος που αναδεικνύονται πάνω σε γήινες υφές και υλικά. Στο επίκεντρό της, ένας φωτεινός ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας καταλήγει ομαλά σε μια ευρύχωρη βεράντα, δημιουργώντας μια απρόσκοπτη σύνδεση μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Ο εξωτερικός χώρος είναι ειδικά σχεδιασμένος τόσο για χαλάρωση όσο και για διασκέδαση, διαθέτοντας ιδιωτική πισίνα και μια σκιασμένη τραπεζαρία τοποθετημένη έτσι ώστε να απολαμβάνει τη θέα.

Η βίλα περιλαμβάνει τρία φιλόξενα υπνοδωμάτια (δύο δίκλινα και ένα μονόκλινο) και δύο σύγχρονα μπάνια. Ένα ασφαλές, κλειστό γκαράζ προσφέρει χώρο για δύο αυτοκίνητα, ενώ ένας ιδιωτικός ανελκυστήρας εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση σε κάθε επίπεδο της κατοικίας. Στο κάτω επίπεδο, ένα ξεχωριστό στούντιο προσφέρει επιπλέον χώρο διαμονής, ιδανικό για τη φιλοξενία επισκεπτών ή για το προσωπικό που διαμένει στην κατοικία.