Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1995] **Sivota Absolute Privacy & Unlimited Views of the Ionian Sea**



Price: PRICE ON DEMAND

Σε μία από τις πιο μαγευτικές τοποθεσίες στα Σύβοτα Λευκάδας, μια αριστουργηματική παραθαλάσσια βίλα, σχεδιασμένη από βραβευμένο Ελβετό αρ

Τοποθετημένη σε οικόπεδο 7.693 τ.μ., με συνολική επιφάνεια κατοικίας 287 τ.μ., αυτή η μοναδική ιδιοκτησία αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια αποκλειστική κατοικία δίπλα στη θάλασσα.

Τοποθετημένη σε μια προνομιακή παραθαλάσσια τοποθεσία με κρυστάλλινα νερά και μαγευτικό φυσικό τοπίο, η βίλα προσφέρει έναν τρόπο ζωής απόλυτης ηρεμίας κ...

7693μ²	287μ²	4 | Guest studio	4 | Guest studio |WC	√	√
2020	√	√	√	√	√
0μ	Forthcoming				







Σε μία από τις πιο μαγευτικές τοποθεσίες στα Σύβοτα Λευκάδας, μια αριστουργηματική παραθαλάσσια βίλα, σχεδιασμένη από βραβευμένο Ελβετό αρ

Τοποθετημένη σε οικόπεδο 7.693 τ.μ., με συνολική επιφάνεια κατοικίας 287 τ.μ., αυτή η μοναδική ιδιοκτησία αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια αποκλειστική κατοικία δίπλα στη θάλασσα.

Τοποθετημένη σε μια προνομιακή παραθαλάσσια τοποθεσία με κρυστάλλινα νερά και μαγευτικό φυσικό τοπίο, η βίλα προσφέρει έναν τρόπο ζωής απόλυτης ηρεμίας και κομψότητας. Η εντυπωσιακή θέα στο ηλιοβασίλεμα και ο χαλαρωτικός ήχος της θάλασσας δημιουργούν μια ατμόσφαιρα απόλυτης χαλάρωσης.

Η βίλα διαθέτει φωτεινούς και ευρύχωρους εσωτερικούς χώρους με σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, μεγάλους ενιαίους χώρους διαβίωσης και εντυπωσιακά παράθυρα από το δάπεδο έως την οροφή, που πλημμυρίζουν την κατοικία με φυσικό φως και προσφέρουν ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στη θάλασσα.

Η κατοικία αποτελείται από 4 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, 4 σύγχρονα μπάνια, άνετους χώρους καθιστικού και τραπεζαρίας, βεράντα, αποθηκευτικό χώρο και ιδιωτικό parking. Οι όμορφα διαμορφωμένοι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν πισίνα και χώρο BBQ, ιδανικά για φιλοξενία και μοναδικές στιγμές χαλάρωσης με θέα στο απέραντο γαλάζιο του Ιονίου.

Η βίλα διαθέτει επίσης ένα ανεξάρτητο guest house με ξεχωριστή είσοδο, προσφέροντας ιδιωτικότητα και άνεση στους φιλοξενούμενους. Ο χώρος περιλαμβάνει φωτεινό living room, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, άνετο υπνοδωμάτιο και μοντέρνο μπάνιο, αποτελώντας ιδανική επιλογή για φιλοξενία οικογένειας ή φίλων.

Ξεχωριστό χαρακτηριστικό της κατοικίας αποτελούν οι δύο εντυπωσιακές roof-top terraces, στις οποίες η πρόσβαση γίνεται μέσω της αιωρούμενης gallery πάνω από τον κεντρικό χώρο καθιστικού, προσφέροντας μοναδική αίσθηση αρχιτεκτονικής κομψότητας και πανοραμικής θέας.

Μια πραγματικά εξαιρετική παραθαλάσσια ιδιοκτησία που συνδυάζει κομψότητα, άνεση και ιδιωτικότητα, καθιστώντας την ιδανική τόσο ως ιδιωτική πολυτελής κατοικία όσο και ως κορυφαία επενδυτική ευκαιρία.