




Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1996] Ammouso Ein lebendiges Eden des Lichts auf Lefkada

Price: 540.000€

In der bezaubernden Gegend von Ammouso auf Lefkada liegt ein seltenes Strandgrundstück mit bestehender Baugenehmigung, das Ruhe, natürliche Schönheit und direkten Zugang zum Meer perfekt miteinander verbindet. In erstklassiger Lage gelegen, genießt dieses Anwesen eine privilegierte Position an kristallklarem Wasser. Drei wunderschöne Fußwege führen durch Blumen und üppiges Grün direkt zu einer geschützten Bucht, die sich ideal zum Schwimmen eignet und auch zum Ankeren eines Bootes geeignet ist. Die Landschaft wirkt wirklich einzigartig: Die Farben des Meeres und des Gartens verändern sich im Laufe des...




2000.28m²


68.93m²

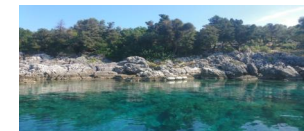
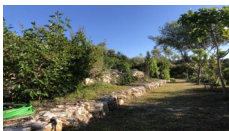

1


1


√


0m


Forthcoming



In der bezaubernden Gegend von Ammouso auf Lefkada liegt ein seltenes Strandgrundstück mit bestehender Baugenehmigung, das Ruhe, natürliche Schönheit und direkten Zugang zum Meer perfekt miteinander verbindet.

In erstklassiger Lage gelegen, genießt dieses Anwesen eine privilegierte Position an kristallklarem Wasser. Drei wunderschöne Fußwege führen durch Blumen und üppiges Grün direkt zu einer geschützten Bucht, die sich ideal zum Schwimmen eignet und auch zum Ankern eines Bootes geeignet ist. Die Landschaft wirkt wirklich einzigartig: Die Farben des Meeres und des Gartens verändern sich im Laufe des Tages und schaffen eine Atmosphäre, die sich nicht in Bildern festhalten lässt, sondern nur vor Ort erlebt werden kann.

Die Residenz (68,93 m²) wurde mit Blick auf Flexibilität und zukünftiges Potenzial entworfen. Die bereits genehmigten Pergolen erweitern den nutzbaren Wohnraum erheblich, schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und verstärken das Gefühl von Offenheit und Komfort.

Alle Unterlagen und die Infrastruktur sind vollständig in Ordnung, und das Grundstück ist bereit, den Bau Ihres Traumhauses sofort zu beginnen. Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft, mit einem klaren und genehmigten architektonischen Entwurf.

Privatsphäre, unberührte Gewässer, drei direkte Zugänge zum Meer und ein üppiger Garten vereinen sich zu einer Umgebung von seltener Harmonie zwischen Authentizität und traumhaftem Leben. Das Anwesen genießt ganztägigen Sonnenschein und bietet atemberaubende Sonnenuntergänge, die die Landschaft in unvergessliche Farben tauchen.

Die Atmosphäre dieses Ortes, die Farben des Meeres und des Gartens sowie das Gefühl von Ruhe lassen sich nicht vollständig beschreiben, sie können nur wirklich verstanden werden, wenn man dieses Garten-Eden persönlich erlebt.