



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1996] Ammouso A Living Eden of Light in Lefkada

**Price: 540.000€**

Στη μαγευτική περιοχή της Αμμούσω στη Λευκάδα, βρίσκεται ένα σπάνιο παραθαλάσσιο ακίνητο με ήδη υπάρχουσα οικοδομική άδεια, το οποίο συνδυάζει Σε προνομιακή τοποθεσία, αυτό το ακίνητο απολαμβάνει μια εξαιρετική θέση σε κρυστάλλινα νερά, τρία όμορφα μονοπάτια μέσα από λουλούδια και καταπράσινη βλάστηση οδηγούν απευθείας σε έναν προστατευμένο όρμο, ιδανικό για κολύμπι αλλά και κατάλληλο για πρόσδεση μικρού σκάφους. Το τοπίο είναι πραγματικά μοναδικό, καθώς τα χρώματα της θάλασσας και του κήπου αλλάζουν κα...



  
2000.28μ<sup>2</sup>

  
68.93μ<sup>2</sup>

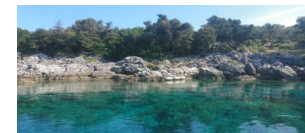
  
1

  
1

  
√

  
0μ

  
Forthcoming



Στη μαγευτική περιοχή της Αμμούσω στη Λευκάδα, βρίσκεται ένα σπάνιο παραθαλάσσιο ακίνητο με ήδη υπάρχουσα οικοδομική άδεια, το οποίο συνδυ?

Σε προνομιακή τοποθεσία, αυτό το ακίνητο απολαμβάνει μια εξαιρετική θέση σε κρυστάλλινα νερά, τρία όμορφα μονοπάτια μέσα από λουλούδια και καταπράσινη βλάστηση οδηγούν απευθείας σε έναν προστατευμένο όρμο, ιδανικό για κολύμπι αλλά και κατάλληλο για πρόσδεση μικρού σκάφους. Το τοπίο είναι πραγματικά μοναδικό, καθώς τα χρώματα της θάλασσας και του κήπου αλλάζουν κατά τη διάρκεια της ημέρας, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα που δεν μπορεί να αποτυπωθεί σε εικόνες, αλλά μόνο να βιωθεί από κοντά.

Η κατοικία (68,93 τ.μ.) έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την ευελιξία και τη μελλοντική προοπτική. Οι ήδη εγκεκριμένες πέργκολες επεκτείνουν σημαντικά τους ωφέλιμους χώρους διαβίωσης, δημιουργώντας μια ομαλή ροή μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου και ενισχύοντας την αίσθηση άνεσης και ελευθερίας.

Όλα τα έγγραφα και οι υποδομές είναι πλήρως τακτοποιημένα, και μπορεί κάποιος να ξεκινήσει κατευθείαν να χτίσει το σπίτι των ονείρων του. Το ακίνητο πωλείται ως έχει, με ένα σαφές και εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό πλαίσιο.

Η ιδιωτικότητα, τα παρθένα νερά, η άμεση πρόσβαση στη θάλασσα και ο καταπράσινος κήπος συνδυάζονται για να δημιουργήσουν ένα περιβάλλον σπάνιας ισορροπίας ανάμεσα στην αυθεντικότητα και την ονειρική διαβίωση. Το ακίνητο απολαμβάνει ήλιο όλη την ημέρα και προσφέρει μαγευτικά ηλιοβασιλέματα που φωτίζουν το τοπίο με αξέχαστα χρώματα.

Η αύρα του τόπου, τα χρώματα της θάλασσας και του κήπου, καθώς και η αίσθηση γαλήνης δεν μπορούν να περιγραφούν πλήρως μπορούν μόνο να γίνουν πραγματικά κατανοητά όταν κανείς επισκεφθεί αυτόν τον κήπο της Εδέμ.