Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1998] **Kariotes Build Your Dream Home in Lefkada**

Price: 180.000€

In der Gegend von Karyotes auf Lefkada steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Fläche von 4.097,82 m² zum Verkauf – ideal für die Wohnbebauung oder als Investitionsobjekt
Das Grundstück ist bebaubar und entspricht allen rechtlichen Vorgaben; mit einer möglichen Baufläche von bis zu 187,74 m² bietet es großen Spielraum für die Gestaltung eines modernen Wohnhauses oder einer luxuriösen Ferienvilla.

Es befindet sich in erstklassiger Lage in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bestens abg...

4097.82m²	187.74m²	520m	√	√







In der Gegend von Karyotes auf Lefkada steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Fläche von 4.097,82 m² zum Verkauf – ideal für die Wohnbebauung oder als Investitionsobjekt

Das Grundstück ist bebaubar und entspricht allen rechtlichen Vorgaben; mit einer möglichen Baufläche von bis zu 187,74 m² bietet es großen Spielraum für die Gestaltung eines modernen Wohnhauses oder einer luxuriösen Ferienvilla.

Es befindet sich in erstklassiger Lage in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bestens abgedeckt sind. Der wunderschöne Strand von Lygia (Lefkada) ist nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt und lädt zu jeder Tageszeit dazu ein, das Meer zu genießen und zu entspannen. Zudem liegt das Grundstück nur etwa 4–5 Kilometer von Lefkada-Stadt entfernt – eine Fahrtzeit von lediglich 5 bis 10 Minuten.

Das Grundstück ist leicht zugänglich, und die Umgebung verbindet die Ruhe der Natur mit der unmittelbaren Nähe zu wichtiger Infrastruktur und Dienstleistungsangeboten.

Ein wesentlicher Vorteil ist, dass der Eigentümer ein erfahrener und zuverlässiger Ingenieur ist; er kann das Baugenehmigungsverfahren professionell abwickeln sowie in jeder Bauphase beratend und unterstützend zur Seite stehen.

Eine ideale Wahl für alle, die eine ruhige und zugleich bevorzugte Lage auf Lefkada suchen – sei es als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Investitionsobjekt für den Tourismus.