Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2001] **Ammouso Beachfront Living an Eden of Light**



Price: 420.000€

In der bezaubernden Gegend von Ammouso auf Lefkada befindet sich ein seltenes Grundstück direkt am Meer mit einer bestehenden Baugenehmigung, das Ruhe, natürliche Schönheit und direkten Zugang zum Meer auf perfekte Weise vereint.
In bester Lage gelegen, besticht dieses Anwesen durch seine privilegierte Lage am kristallklaren Wasser. Drei wunderschöne Fußwege durch Blumen und üppiges Grün führen direkt zu einer geschützten Bucht, die sich ideal zum Schwimmen eignet und auch zum Anlegen eines Bootes genutzt werden kann. Die Landschaft wirkt wahrhaft einzigartig! Die Farben des Meeres und des Gartens wechseln im Laufe des ...

	2000.28m²	68.93m²	0m	√	√







In der bezaubernden Gegend von Ammouso auf Lefkada befindet sich ein seltenes Grundstück direkt am Meer mit einer bestehenden Baugenehmigung, das Ruhe, natürliche Schönheit und direkten Zugang zum Meer auf perfekte Weise vereint.

In bester Lage gelegen, besticht dieses Anwesen durch seine privilegierte Lage am kristallklaren Wasser. Drei wunderschöne Fußwege durch Blumen und üppiges Grün führen direkt zu einer geschützten Bucht, die sich ideal zum Schwimmen eignet und auch zum Anlegen eines Bootes genutzt werden kann. Die Landschaft wirkt wahrhaft einzigartig! Die Farben des Meeres und des Gartens wechseln im Laufe des Tages und schaffen eine Atmosphäre, die sich nicht in Bildern festhalten lässt, sondern nur persönlich erlebt werden kann.

Die Residenz (68,93 m²) wurde mit Blick auf Flexibilität und Zukunftspotenzial entworfen. Die bereits genehmigten Pergolen erweitern den nutzbaren Wohnraum erheblich, schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und verstärken das Gefühl von Offenheit und Komfort.

Alle Unterlagen und die Infrastruktur sind vollständig in Ordnung, und das Grundstück ist bereit, um sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses zu beginnen. Das Grundstück wird im Ist-Zustand verkauft, mit einem klaren und genehmigten architektonischen Entwurf.

Privatsphäre, unberührtes Wasser, drei direkte Zugänge zum Meer und ein üppiger Garten verbinden sich zu einer Umgebung von seltener Ausgewogenheit zwischen Authentizität und traumhaftem Wohnen. Das Grundstück genießt den ganzen Tag über Sonnenschein und bietet atemberaubende Sonnenuntergänge, die die Landschaft in unvergessliche Farben tauchen.

Die Aura des Ortes, die Farben des Meeres und des Gartens sowie das Gefühl der Ruhe lassen sich nicht vollständig beschreiben. Dieser Garten Eden kann nur dann wirklich verstanden werden, wenn man ihn persönlich erlebt.