

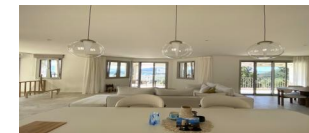


Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2006] Paleokatouna Serenity & Grace

Price: 895.000€

In erhöhter Hanglage und umgeben von grünen Hügeln bietet diese wunderschön renovierte Residenz Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick über die Bucht



In erhöhter Hanglage und umgeben von grünen Hügeln bietet diese wunderschön renovierte Residenz Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick über die Bucht

Vom ersten Licht des Sonnenaufgangs bis zum sanften Anblick der Segelboote, die lautlos über die schimmernde Bucht gleiten, vermittelt dieses außergewöhnliche Anwesen ein seltenes Gefühl von Ruhe, Harmonie und tiefer Verbundenheit mit der Natur. Bereits beim Betreten des Grundstücks entfaltet sich eine Atmosphäre vollkommener Gelassenheit, während die umliegende Landschaft das Haus mit natürlicher Schönheit und zeitloser Eleganz umrahmt.

Das sorgfältig neu gestaltete Haupthaus verbindet modernen Wohnkomfort mit stilvoller Ästhetik und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 147 m². Eine harmonische, neutrale Farbpalette, hochwertige Materialien und großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit einer warmen und entspannten Ausstrahlung. Im Mittelpunkt des Hauses steht der offen gestaltete Wohnbereich, der Innen- und Außenbereiche fließend miteinander verbindet, spektakuläre Meerblicke einfängt und sowohl für ruhige Momente als auch für gesellige Zusammenkünfte den perfekten Rahmen bietet.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die als private Rückzugsorte mit besonderem Wohlfühlcharakter gestaltet wurden. Die elegante Master-Suite wird durch einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank ergänzt und vereint Funktionalität mit luxuriösem Komfort. Hochwertige Ausstattungsdetails, Fußbodenheizung sowie eine integrierte Kühlung gewährleisten ganzjährigen Wohnkomfort und unterstreichen den anspruchsvollen Charakter der Immobilie.

Entlang der gesamten Fassade des Obergeschosses erstreckt sich eine wunderschöne Veranda, die einen einzigartigen Ort zum Entspannen, Speisen im Freien oder zum Genießen des faszinierenden Farbspiels von Meer und Himmel bietet. Umgeben von üppiger Natur und begleitet von sanften Küstenbrisen entsteht hier eine idyllische Atmosphäre voller Ruhe und mediterraner Lebensqualität.

Ergänzt wird das Haupthaus durch ein separates Gäste-Studio mit ca. 31 m² Wohnfläche, das über ein eigenes Schlafzimmer sowie eine Küche verfügt. Diese zusätzliche Einheit eignet sich ideal für Besucher, die erweiterte Familie oder auch zur touristischen Vermietung.

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen einen separaten Wasch- und Abstellraum, eine Solarthermieanlage zur Warmwasseraufbereitung sowie großzügige Außenflächen mit ausreichend Platz für die Errichtung eines Swimmingpools. Dadurch eröffnet sich zukünftigen Eigentümern zusätzliches Potenzial zur individuellen Gestaltung und weiteren Aufwertung dieses besonderen Anwesens.

Trotz der wunderbar ruhigen und privaten Lage ist die Immobilie hervorragend angebunden. Die lebhafteste Küstenortschaft Nidri mit ihren Restaurants und Cafés an der Promenade, dem Yachthafen, Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in weniger als zehn Fahrminuten erreichbar.

Mit ihrer harmonischen Verbindung aus Ruhe, natürlicher Schönheit, modernem Wohnkomfort und einem unvergleichlichen Blick auf die Bucht bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit: ein Zuhause, in dem jeder Tag im Einklang mit der Natur beginnt und endet – ein exklusiver Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Lefkadas.

